



833  
510H220  
K:KKK-IP

Risvollan Borettslag	<b>Naboutvalget (NU) felt H2-20</b>	Dato:	<b>30.09.2020</b>
Møtetype:	<b>Naboutvalgsmøte</b>	Møtenr.:	<b>2</b>
Møtested:	<b>Administrasjonsbygget, rom Blakli</b>	Ref.:	Sarah D.H.

Sjyord  
NU

Status: T = Til stede / F = Forfall / K = Kopi til info / MI = Møtte ikke

Funksjon	Fork	Navn	E-post/faks	Mobil	Status	Sendes	Innkalt neste møte
Leder og kasserer	DS	Dag Hansen Skage	bumgrapes@gmail.com	97131715	T	X	X
Medlem og sekretær	SH	Sarah Dahle Hermanstad	sarahdherm@gmail.com	47305121	T	X	X
Medlem	IF	Ingrun Furuhaug	ingrun.furuhaug@ntnu.no	91897580	F	X	X
Medlem	KB	Kristian Bendiksen	kr.bendiksen@gmail.com	92422084	T	X	X
Medlem	BT	Bernt Thorsø	bjarneper@hotmail.com		F	X	X
Medlem	FH	Frode Husan	husantrykk@hotmail.com	93081685	T	X	X

Distribusjon av referat: Kun pr. e-post til de som er oppgitt ovenfor

Sak nr.	Tekst	Frist/Ansvar
<b>GODKJENNING INNKALLING OG DAGSORDEN</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Møteleder: Dag Hansen Skage</li> <li>Referent: Sarah Dahle Hermanstad</li> </ul>	

<b>SAKER</b>	
	<p><b>Dagsorden naboutvalgsmøte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Status diverse saker/klager (Dag)</li> <li>Oppsummering KU-aktiviteter (Dag)</li> <li>Diskusjon malearbeider på feltet</li> <li>Arrangement for barn (Sarah)</li> <li>Eventuelt</li> </ul>
	<p><b>Status diverse saker/klager</b></p> <p>Det er kommet noen klager i løpet av det siste halvåret angående kjøring på feltet, festing osv. Disse har blitt håndtert fortløpende.</p> <p>Forskriftene sier at klager alltid skal leveres skriftlig til naboutvalget, og at naboutvalget skal opptre enten som meklingspartner i konflikter, eller saksbehandler i saker som går videre til borettslaget.</p> <p>Enkelte klager kommer inn muntlig. Disse blir håndtert ved å be beboerne ordne opp seg imellom, eller levere skriftlig klage.</p> <p>NU ønsker å inkludere de som bor i de kommunale leilighetene, blant annet ved å sørge for at de blir invitert og oppfordret til å være med på de sosiale arrangementene i borettslaget.</p> <p>Dag har kjøpt inn nye posterplakater til postkassestativene og utstyr til minigolfen.</p>

Sak nr.	Tekst	Frist/Ansvar
	<p><b>Oppsummering KU-aktiviteter</b></p> <p>Referat er sendt til alle i NU på epost.</p> <p><b>Trafikksikkerhetstiltak:</b></p> <p>NU må lage forslag til trafikksikkerhetstiltak på feltet, som skal være klar til KU-møtet rundt nyttår.</p> <p>Det blir foreslått å plassere en sykkelbom ved enden av veien som kommer ned fra Marie Sørlands vei. Her får syklister gjerne høy fart som de holder forbi H10 og H8. En sykkelbom vil tvinge syklister til å bremse farten. Den kan stå åpen om vinteren og stenges om sommeren. Hvis den må plasseres på borettslagets egne veier må den stå utenfor H10, og fører til at vaktmestrene eventuelt må åpne den manuelt hver gang de passerer. Eventuelt kan det søkes kommunen om å plassere den ovenfor krysset ved H10.</p> <p>Eventuelle trafikksikkerhetstiltak ved H20 (hvor det er mye ulovlig kjøring på gangveier) vil komme med utbedringen av garasjene.</p> <p><b>SmartOblat-løsning:</b></p> <p>Det er bestemt at H2-20 skal få ny parkeringsløsning med SmartOblat. Dette ser NU som positivt. NU vil bli bedt om å komme med en uttalelse med tanke på antall parkeringsplasser ute, som skal følge hver leilighet.</p> <p><b>Risvollansenteret:</b></p> <p>NU ønsker at borettslaget bruker sin slagkraft som et stort borettslag med mange beboere, til å påvirke utbyggerne ved Risvollansenteret, og bruke ressurser på å representere beboerne i området. Beboerne i borettslaget utgjør en stor og viktig kundebase for senteret, og hva vi ønsker/krever av et lokalsenter bør være viktig for utbyggerne å ha med i planleggingen. Et samarbeid/mulighet for påvirkning vil komme alle parter til gode.</p> <p><b>Generalforsamlingen:</b></p> <p>Det er viktig at borettslaget forbereder generalforsamlingen i god tid i forveien for å unngå en lignende generalforsamling som i 2020. Det blir foreslått at naboutvalgene involveres på et tidlig stadium for å lage en plan A (vanlig generalforsamling), plan B (når det kommer for mange til å avholde generalforsamlingen på administrasjonsbygget) og plan C (digital generalforsamling)</p>	<p>Dag tar med innspillet om sykkelbom videre</p> <p>Dag videresender kart over kommunale veier og borettslagets veier</p> <p>Dag snakke med de andre NU-lederne</p> <p>Dag tar med innspillene videre</p>
	<p><b>Diskusjon malearbeider på feltet</b></p> <p>Det er mye misnøye med maleprosessen og det hele virker dårlig løst, uten noen helhetlig plan for arbeidet og uten oppfølging fra borettslagets side.</p> <p>Etter at det ble satt inn flere malere fra 1.september har arbeidet gått mye raskere framover. Blant annet på H14 har arbeidet gått raskt. Men på H20 og H18 har arbeidet tatt svært langt tid.</p>	<p>NU lager en tilbakemelding om maleprosessen i samarbeid med KU</p>

Sak nr.	Tekst	Frist/Ansvar
	<p>Prosesen er svært lite oversiktlig for beboerne. Det blir gitt beskjed om vasking av fasaden i forkant av malingen, med knapt én dags forvarsel.</p> <p>Det blir også uttrykt bekymring for at fargen på H12-20 (som skal være grågrønn) er feil. Den guleste av fargene er mye skarpere enn på G-feltet. Teknisk sjef mener denne vil falme i løpet av et par år, men i så fall vil det bety at malingen er av dårlig kvalitet.</p> <p>NU peker på manglende styring fra borettslaget, som kunne ha sørget for at prosessen ble mer oversiktlig og forutsigbar for beboerne.</p>	
	<p><b>Arrangement for barn</b></p> <p>Det blir foreslått å arrangere en tegnekonkurranse for barn. Det har ikke vært mulig å arrangere sommerfest, så en slik konkurranse kan skape litt engasjement i feltet.</p> <p>Det skal ikke presenteres som en konkurranse med en vinner, men heller som bidrag til en felles event, hvor heldige utvalgte vil få en premie. Det skal være gøy å delta også for de som ikke vinner.</p> <p>Trekker én premie per 10. bidrag</p> <p>Et forslag er å dele de opp i ulike aldersgrupper. Dette avhenger av hvor mange bidrag som kommer inn.</p> <p>Bidragene samles inn via NUs postkasse.</p> <p>Kanskje kan konkurransen utvides til å gjelde voksne også, eller arrangere en fotokonkurranse for voksne.</p> <p>Temaet for tegningene er vinter/jul, og for fotokonkurransen høst i feltet.</p> <p>1500kr i premier i budsjettet</p> <p>Premien kan f.eks. bestå av et gavekort på Capri for hele familien, eller tegneutstyr for barna. Det kan også være aktuelt å lage et klistermerke av tegningen, som barnet kan få.</p> <p>«Vinner»-tegningen vil henges opp på postkassestativene med en førjulshilsen fra naboutvalget. Alle bidragene vil bli lagt ut på blakli.no.</p> <p>Konkurransen vil bli utlyst på facebook, blakli.no, postkassestativene og i postkassen til den enkelte.</p>	<p>Sarah lager utkast til eventet</p> <p>Dag lover å tømme NU-postkassen for reklame.</p>
	<p><b>Eventuelt</b></p> <p>Hvem monterer postertavlene? Disse henges opp ettersom postkassestativene blir malt og ekstra bjelke satt opp. Det må også henges opp lapper om ikke å bruke stifter så fort som mulig, for å hindre at flere plakater blir hengt opp med stifter, og ikke tegnestifter.</p> <p>NU ønsker å sette opp en ny kasse til minigolfutstyret og plassere denne nærmere minigolfbanen. Vi håper at dette hever terskelen for å ødelegge utstyret ettersom det blir stående mye synligere.</p> <p>Kassen bør være vanntett, og stå litt over bakken. Det blir foreslått å kjøpe en ny metallkasse, men denne kan lage mye støy. Det blir i stedet foreslått å lage en trekasse, som er ca. 1 meter lang og 40 cm dyp. Vi ønsker også at den monteres med gasstrykkfær for å hindre at den lager mye lyd når den brukes. Kassen kan monteres like ved hekken rundt sittegruppen.</p> <p>Hvem kan flytte grillen som står ved boden?</p>	<p>‘</p> <p>Dag monterer postertavlene</p> <p>Dag kontakter vaktmestrene om å lage en trekasse til golfkøllene</p> <p>Bernt og Kristian flytter grillen</p>

Sak nr.	Tekst	Frist/Ansvar
	<p>Det blir stilt spørsmål ved status for Utleirveien og deponiet. Planene er blitt utsatt og borettslaget har tidligere oppfordret til å sende inn eventuelle klager til fylkesmannen (mars 2020). Men denne saken bør holdes varm kontinuerlig. Tungtrafikken lager mye støy og setter dype spor selv i nylagt asfalt. NU uttrykker stor bekymring for trafikksikkerheten når lastebilene kjører i høy hastighet på skolevei.</p>	
	<p><b>Neste NU-møte</b></p> <p>Neste møte vil avholdes tidlig i november 2020.</p>	

Trondheim, 30.09.2020  
for **Naboutvalget H2-20**