

Risvollan Borettslag	Naboutvalget (NU) felt H2-20	Dato:	09.05.2022
Møtetype:	Beboermøte H2-20	Møtenr.:	3
Møtested:	Risvold, Administrasjonsbygget	Ref.:	Sarah D.H.

Status: T = Til stede / F = Forfall / K = Kopi til info / MI = Møtte ikke

Funksjon	Fork	Navn	E-post/faks	Mobil	Status	Sendes	Innkalt neste møte
Leder og kasserer	DS	Dag Hansen Skage	dag.hansen.skage@gmail.com	97131715	T	X	x
Medlem og sekretær	SH	Sarah Dahle Hermanstad	sarahdherm@gmail.com	47305121	T	X	x
Medlem	IH	Ingerid Hellen	Ingerid.hellen@gmail.com	90748725	T	X	x
Medlem	BT	Bernt Thorsø	bjarneper@hotmail.com	99384727	T	X	x
Medlem	KS	Kim Sunde	kim.sunde@hotmail.com	94111166	F	X	x
Medlem	IH	Ida Sofie Myhr	idasofiemyhr@gmail.com	94781591	F	X	x

Distribusjon av referat: Kun pr. e-post til de som er oppgitt ovenfor

Sak nr.	Tekst	Frist/Ansvar
GODKJENNING INNKALLING OG DAGSORDEN		
	Møteleder: Dag 16 beboere til stede i tillegg til medlemmer fra NU Dagsorden: 1. Nye garasjer på H2-20 (dele informasjon som NU sitter inne med og få innspill fra beboerne)	

SAKER		
1	Nye garasjer på H2-20 <i>(NB: Dette er en oppsummering av diskusjon, forslag og spørsmål fra møtet, og som danner grunnlaget for en skriftlig tilbakemelding som sendes til borettslaget)</i> Forfasen til detaljprosjektering: Vi brukere skal være med å bestemme Område 3: Kledning utvendig - trepanel Trafo - Tensio legge den ned i bakken eller oppjustert utforming Enighet om at nedgravd er best Søppelsug/nedgravd løsning Halvparten av renovasjonsgebyret. Hindre kjøring inne på feltet Spørsmål angående graving bak for å få dypere garasjer. Kanskje i stedet ta mer av området foran og gjøre gangveien smalere. Fartsdumper Blomsterkasser Sykkelporther/sluser Kanskje viktig å holde veien åpen for trafikk ved utrykning	

Sak nr.	Tekst	Frist/Ansvar
	<p>Beplantning for å myke opp betongveggen</p> <p>Sykkelparkering - for pumping og vask av sykkel</p> <p>Mulighet for elbilladning i hver enkelt garasje</p> <p>Tremateriale i muren for å bryte opp muren</p> <p>Er det krav om mur? - trenger den å være så høy? Brøyting, sjenerende lys for beboere på andre siden av dalen Kantsteinen har en tendens til å sige ned Lavest og mykest mulig (lekter og planter utenpå muren)</p> <p>Drenering? - hindre store dammer ved snøsmelting</p> <p>Planter som ikke snøbrøytingen tar knekken på</p> <p>Vedlikehold - kostnader, hvem skal vedlikeholde</p> <p>Varmeledninger i bakkant? hva skjer med den?</p> <p>Område 4 Enetasjes garasjebygg med rekkegarasjer på toppen</p> <p>Område innenfor hovedinngangen - åpent område for sykkel - serviceplass og ikke parkering Positive til serviceplass</p> <p>Vil det være plass for minibuss? - Høyde under taket, størrelse på porten</p> <p>Midlertidig parkering - dette må på plass før de begynner</p> <p>Hvor lang er prosjektperioden? Oppstart etter påske neste år - område 3 Året etter området 4 3-4 års periode</p> <p>Planen med fotballbanen - midlertidig lager i 2 år</p> <p>NU fått i oppgave å komme med forslag til rettferdig fordeling av garasjer</p> <p>Full dekning - får ikke noe valg - må ha garasjer selv om de ikke vil ha Borettslaget behjelpelig med å formidle utleie Borettslaget fører en oversikt</p> <p>Husleien vil stige litt</p> <p>Hvorfor skal trappen flyttes ut?</p> <p>Trafoen skal stå der den står</p> <p>Hva med graving i forhold til søppeldunker</p> <p>Plassering av nedgravdløsning ved H20 og parkeringsplassen utenfor H2</p> <p>Hva med glass og metall? ønske om glass og metall på samme plass Hva med matavfall?</p> <p>Hva med søppeltømming om f.eks. vinteren? Har vi erfaring om hvordan dette fungerer i praksis?</p> <p>Serviceplass for bil? - mye arbeid og komplisert Kommer folk til å vaske bilen der likevel?</p> <p>Mulighet for å fylle luft i dekkene til biler?</p>	

Sak nr.	Tekst	Frist/Ansvar
	<p>Hvor lenge kommer en kompressor til å fungere?</p> <p>Mulighet for å vaske sykkel</p> <p>Alt nytt skal være åpent for alle</p> <p>Mulighet for sykkelplassering på alle felt</p> <p>Håndtering av matavfall</p> <p>Handicap-parkering bør flyttes til den andre siden</p> <p>Gitt tilbakemelding om rømningsdør</p> <p>Trapp på andre siden av bygget</p> <p>Hva med snøbrøyting?</p> <p>Bedre å ha en bredere trapp, enn å lage en glipe i mellom?</p> <p>Hengerparkering? ikke noe borettslaget ønsker å tilrettelegge for settes av en parkeringsplass til hengeren? - spleise på en henger?</p> <p>Spor til barnevogn i trappen</p> <p>Overbygd sykkelparkering bak bygget?</p> <p>Antall boder og parkeringsplasser må være det samme</p> <p>Hva med trafiksikkerheten? knutepunkt</p> <p>Garasjebygget er tett</p> <p>Flest ønsker gitter mellom garasjene for å spare plass</p> <p>Blir vi involvert videre i prosjektet? generalforsamlingen har vedtatt brukermedvirkning</p> <p>Unngå unødvendig kjøring (vaktmestrene)</p> <p>Solceller?</p> <p>Varmepumpe og solceller utredes etter prosjektet i H2</p>	