

Møtereferat

side 1 av 3

RISVOLLAN
BORETTSLAG



826/5100

E: HNE-
UP-styret
NU

Risvollan Borettslag	Nabutvalget (NU) D-feltet	Dato:	14.10.2019
Møtetype:	Naboutvalgsmøte	Møtenr.:	06-2019
Møtested:	Capri	Ref.:	

Status: T = Tilstede / F = Forfall / K = Kopi til info / MI = Møtte ikke

Funksjon	Fork	Navn	E-postfaks	Mobil	Status	Sendes	Innkalt neste møte
Leder	SF	Susan Furu Burkeland	nu.d@risvollan.no	92404869	T	X	X
Nestleder	LA	Liz Anniken Albertsen	izanniken@hotmail.com	41433916	T	X	X
Sekretær	PT	Pernille Tuva	pernilletuva@gmail.com	97716332	T	X	X
Postansvarlig	TL	Therese Leikvam	therese_leikvam@hotmail.com	92693686	T	X	X
Kasserer	LS	Lene Skjærbusdal	Lenegs@live.no	92222506	T	X	X

Distribusjon av referat: Kun pr. e-post til de som er oppgitt ovenfor

Sak nr.	Tekst	Frist/Ansvar
GODKJENNING INNKALLING OG DAGSORDEN		
	<ul style="list-style-type: none">Møteleder: Susan Furu BirkelandReferent: Pernille Tuva	Info

SAKER

Aktivitets-tun	<p>Det ble ingen åpning i september som planlagt. Nu har mottatt svar fra borettslaget ang fremdrift: Det jobbes noen dager og så er det stille. Dette med bakgrunn i at det er Charlottenlund vdg skole sin murerlinje som lager muren og tømmerlinje som lager gapahuken. Vi har inngått avtale med skolen pga at det da blir langt rimeligere å få bygget dette.</p> <p>Når muren er klar, blir det montert LED-lys i muren og det blir lagt på trespiler der muren er lav. Nu venter på tilbakemelding på avklaring for dato på når det meste er klar til å tas i bruk. Mye kan tas i bruk selv om ikke hele plassen blir klar.</p> <p>Det er og har vært mange aktører inne i bildet, så derfor har det tatt lang tid.</p> <p>Neste uke begynner de med opparbeidelse av "stopp-sonen" som vil være der bordene nå er plassert. Her skal det jo etableres stopp-soner, etablere bed med beplantning og legge ned samme røde belegningsstein (som på akt.tunet) mellom beplantningen.</p>
-----------------------	---



Sak nr.	Tekst	Frist/Ansvar
Trefelling	<p>Forslag er utarbeidet av en landskapsarkitekt fra Hammer Planteskole. Gjennomgang av skisser i Nu.</p> <p>Nu ønsker en annen løsning på beplantning. F.eks søyleosp.</p> <p>Nu gir skriftlig tilbakemelding til borettslaget innen fristen 15.10.19.</p>	
Julegran-tenning	<p>Planlegging av julegrantenning.</p> <p>Nu takker nei til tilbud fra Utleira skolekorps.</p> <p>Vi spiller egen julemusikk slik som i fjor.</p> <p>Det blir ikke arrangert juletreffest.</p>	
Bo-kostnader	<p>BOKOSTNADER I BORETTSLAGET (STYRET)</p> <p>Mange synes det er dyrt å bo i borettslaget og er bekymret for utviklingen.</p> <p>Daglig leder forklarte at varmeleien får man ikke gjort så mye med. Forbruket er det beboerne som «avgjør» og prisen pr. kWh. Det arbeides med å se på varmekostnadene i borettslaget og alternativ oppvarming.</p> <p>Siste års økninger av felleskostnadene har ligget på 3%. Dette er på bakgrunn av prisstigningen. (i 2018 var den på 3,1%). Det er viktig at borettslaget opprettholder sin kjøpekraft.</p> <p>Det ble videre vist til revisors gjennomgang på generalforsamling i 2018 som viste at vi ikke ligger høyere enn andre borettslag vi kan sammenligne oss med og som er fra samme periode.</p> <p>Det er store kostnader til vedlikehold av bygningsmassen.</p> <p>Konsulenthonorar ble tatt opp og redegjort for. I tillegg ble det reagert på høye lønnskostnader.</p> <p>Styret kan være tøffere i sine prioriteringer.</p> <p>Styret og administrasjonen har et kostnadsfokus. Det er blant annet forhandlet avtaler med bank og forsikring, som har gitt en årlig reduksjon på mange hundre tusen.</p>	
Infra-struktur	<p>INFRASTRUKTUR FOR LADING AV EL-BILER I FELLESGARASJENE.</p> <p>Nedkoblinger påbegynnes i mandag 21. oktober. Det blir montert 3 utvendige ladestasjoner med to uttak på hver.</p> <p>De 3 ladestasjonene er plassert foran fellesgarasjen til Utleirtunet 9, Asbjørn Øverås v. 2 og Blaklihøgda 2. Styret har vedtatt at de utvendige plassene skal være skiltet for <u>lading av el bil/hybrid-bil med inntil 3 timer.</u></p>	



Sak nr.	Tekst	Frist/Ansvar
Trafikksikringstiltak (KU)	<p>Det meldes om mye trafikk inne på feltene og om høy fart. Dette gjelder ikke bare fra beboere, men også eksterne og egne vaktmestere. Det er ønske om fartsdumper, mer skilting osv.</p> <p>Tidligere ønsket KU flere veier stengt med bom og de skulle komme tilbake med ønske om hvilke veier de ønsker stengt.</p> <p>Teknisk sjef minnet om at mange av veiene er kommunale og at det av den grunn kan være vanskelig å få gjennomslag for ulike tiltak.</p> <p>KU tar saken med seg tilbake og kommer tilbake til styret med konkrete forslag til tiltak på det enkelte felt.</p>	
Kodelås	<p>Det vil ordnes med kodelås på uteboden. Spør representanter i NU om kode.</p>	
50-års jubileum	<p>Borettslaget fyller 50 år i mai 2020 og styret ønsker en markering/feiring. I styremøte 13.06. fattet styre et vedtak om å opprette en jubileumskomite bestående av 2 styremedlemmer, 2 medlemmer fra administrasjonen og 2 medlemmer fra KU/NU.</p> <p>Susan Burkeland og Berit Ryggvik er valgt som representanter.</p>	
Nabofest	<p>Det har kommet ønske om ny nabofest.</p> <p>Nu beslutter at dette tas med i åpningen av aktivitetstun i 2020.</p>	
Julegrantenning	<p>Planlegging av julegrantenning.</p> <p>Nu takker nei til tilbud fra Utleira skolekorps.</p> <p>Vi spiller egen julemusikk slik som i fjor.</p> <p>Det blir ikke arrangert juletefest.</p>	

Trondheim, 14.10.2019
for **Naboutvalget D - feltet**

Pernille Tuva