

Risvollan Borettslag	MØTE (NU) D-feltet	Dato:	29.6.2022
Møtenr:	nr. 4, 2022	Neste møte:	august 2022
Møtested:	Høyblokka	Ref.:	Jeanette

Status: T = Tilstede / F = Forfall / K = Kopi til info / MI = Møtte ikke

Funksjon	Navn	E-post	Mobil	Status
Leder (Kasserer)	Lene Glørstad Skjærbusdal	nu.d@risvollan.no	92222506	T
Nestleder	Inger Selven Watts	ingerselven@hotmail.com	41631604	T
Sekretær	Jeanette Dahlen	Jeanette.dahlen@gmail.com	45437904	T
Postansvarlig	Mona Wisth	Mona.wisth@outlook.com	97981793	T
Medlem	Sissel Haugrønning	S_haugronning@hotmail.com	98827515	T

Distribusjon av referat: Først pr. e-post til de som er oppgitt ovenfor, og når det er godkjent av gruppa sendes det til administrasjonen samt facebook siden for D-feltet.

1.	<p>Innkomne saker</p> <p>Leder opplyser at det ikke har kommet noen nye saker for NU behandling siden forrige møte.</p> <p>En beboer har tatt kontakt med leder NU fordi hun er bekymret for vedlikeholdsbehovet for vårt gamle borettslag. Hun forstår det slik at vi ikke får forsikring fordi blant annet rørene er så gamle. Hun sliter også med å finne vedlikeholdsplanen. NU sender denne henvendelsen videre til styret da de blir riktig mottaker for en slik henvendelse.</p> <p>En annen beboer har meldt inn ønske om å skifte ut blomsterkassene. NU ber om at innspill gis skriftlig til NU ved leder. Leder vil da besvare henvendelsen skriftlig.</p>
2.	<p>Gjennomgang av informasjon/ kommunikasjon - hvordan skal vi kommunisere ut med beboerne? Hvordan kommuniserer vi internt?</p> <p>Intern kommunikasjon og arbeidsfordeling</p> <p>Det er Naboutvalget (NU) ved leder som mottar henvendelsene til NU. Det er slik arbeidet har vært organisert tidligere, og flertallet i utvalget synes det er hensiktsmessig å fortsette med denne arbeidsfordeling.</p> <p>NU mottar ikke mange henvendelser fra beboerne, og vi ønsker gjerne mer innspill til hva som kan bidra til å øke trivselen i feltet. Henvendelsene som mottas gjelder følgende tema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Info fra styret/ administrasjon ● Referat fra andre naboutvalg ● Henvendelser fra beboere ● Naboklager <p>NU mottar ikke mange naboklager, og de få klagene som er mottatt er avklart med leder. Leder har avklart henvendelsene ved muntlig kommunikasjon - og sakene er ikke</p>

	<p>kommet til noen videre formell behandling av NU eller sendt videre til styret.</p> <p>Vårt NU har et ansvar for ivareta D-feltet. NU har begrenset beslutningsmyndighet, og oppgaven vår er å spille inn saker til styret da de har det helhetlige ansvaret for borettslaget.</p> <p>Informasjon til beboerne: Borettslaget er igang med ny nettside og vi kan etterhvert kommunisere på denne nye siden. NU ønsker også å gi mer informasjon på facebook siden for D feltet.</p> <p>Enkelte naboutvalg har laget egne e-post lister for å sende informasjon direkte til de som ønsker dette. Flertallet i vårt NU mener det vil være vanskelig/ tidkrevende å holde en slik liste oppdatert, og flertallet ønsker ikke denne kommunikasjonsformen.</p> <p>Møtereferater fra NU møtene sendes til administrasjonen etter de er godkjent av gruppa. Administrasjonen publisert da referatene på Risvollan siden. NU vil også publisere referatene på Facebook for å gi beboerne mer informasjon og bidra til større engasjement i feltet.</p>
3.	<p>Skjøtselsplan Gartner er i gang med skjøtselsplan/ beplantningsplan. Naboutvalgene må avvente denne felles planen for hele borettslaget.</p>
4.	<p>Loppemarked Vellykket tiltak, og det var god stemning. Det ble også en del salg. Det var en del besøkende og noen utstillere. Vi håper at flere bli med neste gang.</p> <p>NU vurderer å ha et nytt loppemarked/ bruktmarked til høsten - før containerne kommer. Dette for å oppnå gjenbruk i stedet for unødvendig kasting. NU har mottatt muntlige innspill på at vi bør markedsføre tiltaket bedre, og at vi bør være tydeligere på om det er et loppemarked og/ eller et bruktmarked.</p> <p>Det var 3 av 5 medlemmer som hadde muligheten til å delta på loppemarkedet, og vi var da avhengig av bistand fra utvalgets familiemedlemmer da 3 stykker ikke er tilstrekkelig for slike arrangementet. Det er viktig å knytte til seg ressurser, og NU oppfordrer folk til å melde seg som frivillig på slike arrangementer i feltet.</p> <p>Utvalget ved leder vil kontakte de andre naboutvalgene for å markedsføre neste arrangement og samtidig høre om noen nå ønsker å delta på vårt marked.</p>
5.	<p>Plassering av juletre Uheldig plassering av juletreet pr. nå fordi buskene blir ødelagt og det må benyttes skjøteledning som gir snublerisiko. Treet bør plasseres på den andre siden av stien - ved gapahuken.</p> <p>Mona tar oppgaven med å sjekke muligheter for juletre også på Mellomtunet og Lilletunet.</p>
6.	<p>Velkomst til nabolaget Tidligere var det NU som ga en oppmerksomhet til nyinnflyttede, men vi har de siste årene hatt variabel oppfølging av denne velkomsten, blant annet på grunn av korona. Tradisjonelt har leder tatt på seg denne oppgaven da det ikke har vært behov for å delegere. Leder tar nå en gjennomgang av antall innflyttinger og vil ta en slik velkomst runde snarlig.</p>
7.	<p>Redskapsboden NU kan gi ut koden til låsen slik at beboerne kan hente utstyr selv.</p> <p>NU mener det er hensiktsmessig å ha en lånebok liggende i boden slik at man vet hvem som har utstyret til enhver tid. Og det bør i boka være mulighet for å gi</p>

	<p>tilbakemeldinger dersom noe er i ustand ved tilbakelevering eller ved henting.</p> <p>Vedlikehold/ status bod utstyr: NU spør vaktmesterne om å holde oversikt over kvaliteten på utstyret og hva som bør kjøpes nytt eller repareres. NU ved Dahlen tar kontakt med Roger Kvam for å høre om mulighetene for bistand av vaktmesterne.</p> <p>NU ved Mona setter opp et laminert skilt på redskapsboden for å vise hvor boden er. Det vil også skrives korte utlånsregler på skiltet.</p>
--	--



8.	<p>Korrigerings av medlemmer i Naboutvalget 2022:</p> <p>Leder/Kasserer: Lene Skjærbusdal, 1 år: telefon 922 22 506</p> <p>Sekretær: Jeanette Dahlen, valgt for 2 år: telefon 454 37 904</p> <p>Postansvarlig: Mona Wisth, valgt for 2 år, telefon 979 81 793</p> <p>Nestleder: Inger Selven Watts, valgt for 2 år telefon 41 631604</p> <p>Medlem: Sissel Haugrønning, valgt for 1 år; telefon 988 27 515</p> <p>UTGÅR SOM MEDLEM Medlem: Pia Berg Sjule, valgt inn for 1 år</p>
----	--

Trondheim, 27.06.22
for **Naboutvalget D - feltet**

Jeanette Dahlen