

Møte VII – 271021

Møtedato	Varighet	Sted	Neste møte
27. oktober 2021	18:00-19:30	Administrasjonsbygget	30. november 2021 kl.18:00 – 19:00.

Til stede:	Verv:
Mads Arind Holmvik	Leder (& referent)
Elisabeth Kildal	Økonomiansvarlig
Ann-Torunn Andersen Austegard	Postansvarlig

Sak nr.	Beskrivelse	Konklusjon
01/10-21	Protokoll forrige møte	Enstemmig godkjent og signert.
02/10-21	Status sak møte VI.	Sak 6 – Høstdugnad. Forløp greit, fikk gjort mye, meget god innsats fra dugnadsgjengen. Bra oppmøte, men ved neste arrangement tar NU markedsføringsgrep ved å henge oppslag på dører i garasjene, i tillegg til på oppslagstavlene.
03/10-21	Info fra styret	Styret har fattet et vedtak per 21.10.2021 som kan tolkes til at alle felt i BL skal få to stk pakkeautomater fra henholdsvis Posten Norge AS og PostNord AS. Saken ble opprinnelig sendt til alle NU 04.06.21 og ble deretter besluttet behandlet i KU, hvor det ifølge KU-leder (jf. e-post av 27.10.21) til BL ble formidlet at KU ikke hadde noen formening om dette og at BL fritt kunne utplassere de tre boksene etter eget ønske. Ifølge teknisk sjef (jf. e-post av 26.10.2021) er opplevelsen der at det ikke kom noen respons fra KU. Det hører med til historien at styret i et vedtak av 22.04.21 vedtok at tre pakkeautomater skulle plasseres ut i hele borettslaget for så å i et styrevedtak av 21.10.21 å endre dette til: «Styret ber administrasjon finne egnet sted til plassering av pakkeautomater fra Posten Norge AS og PostNord på hvert felt. Naboutvalgene inviteres til å komme med ønsket plassering. Vedtak i sak 023/21 av 22.04.21 oppheves». I praksis kan dette bety at de opprinnelige tre pakkeautomatene nå er blitt til 20. NU synes det er sterkt beklagelig at styret har endret syn i denne saken. Likevel tenker vi at det kan være greit å foreslå to alternativer slik at vi beboere i E-feltet kan ha en viss

		<p>påvirkning på hvor disse evt. plasseres. Alternativ A – langs langveggen til høyre for garasjeporten. Alternativ B – ved adm.bygget, gjerne i sambruk med et nabofelt med hensyn til antall andelseiere i feltet. Ingen av alternativene tar beslag av p-plasser og innebærer samtidig en skånsom og praktisk løsning for så vel feltets beboere som for leverandører av post/pakker. NUs alternativer sendes ut til avstemning i feltet med en konkret svarfrist. Svar kan gis enten analogt eller digitalt. NU må sende sitt svar til adm. senest 10.11.2021.</p> <p>Containerservice</p> <p>Sitat start fra teknisk sjef: «Styret har nå behandlet saken og følgende vedtak ble enstemmig fattet i møte 21.10.21, sak 087/21:</p> <p><i>«Styret godkjenner at borettslagets Containerservice beholdes, men at den flyttes fra våren til høsten. Videre godkjennes en prøveordning på å benytte 1 dag pr felt i stedet for 2 ved gjennomføring neste år. Dette evalueres etter endt gjennomføring for å se om ordningen da videreføres eller reverseres. Blir ordningen fast med 1 dag, bør den legges til faste uker slik at alle vet hvilken uke og dag hvert felt får til delt (dersom det lar seg gjøre). Administrasjonen avtaler tidspunkt på høsten når det passer best, men skolens høstferie må unngås. Beboerne må informeres om endringen og prøveordningen med 1 dag. INFO-håndbokens kap. 9.4 ajourføres».</i> Dette tilsier at dagens ordning blir endret, og at man benytter 1 dag i stedet for 2 dager for gjennomføringen. Videre at ordningen skal evalueres etter endt bruk, og da sendes saken til dere for evt å få deres tilbakemelding på hvordan dette gikk. Samt at vi kommer tilbake til dere i god tid for aktuell dato neste høst.» Sitat slutt.</p>
04/10-21	Regnskap	Status årsregnskap. Dette er i henhold til bilag og aktiviteter.
05/10-21	Framtidige aktiviteter	Julegrantening. Gjennomføres søndag 28.11 med tradisjonsrike pepperkaker og julegløgg og gang rundt juletreet. Nærmere info kommer.
06/10-21	Generalforsamlingen	<p>Svært viktig at flest mulig møter på ekstraordinær generalforsamling mandag 15.11.2021. Dette er sakene:</p> <p>Utelager for Risvollan Borettslag, nye garasjer på H-feltet, maling av ytterdørene i borettslaget, utskilling av TVRisvollan i eget selskap, plan for avvikling av Risvollan Eiendom AS, salg av tomt til Trondheim</p>

		kommune – ny barnehage, midlertidig anlagt oppstillingsplass langs Risvollvegen, hundelufftegård i Risvollan Borettslag.
07/10-21	Evt.	Arbeidet med blomsterkassene er godt i gang. NU følger opp med adm. angående belysning utenfor garasje, samt v/lekeplass.
08/10-21	Neste møte	Oppfølging av brakkerigg i Risvollv. NU følger opp jmf. slutføring av arbeid i Risvollvegen 30.11.21, samt følger opp at området tilbakeføres til sin opprinnelige tilstand. Det kan tenkes at årsmøtesaken om midlertidig anlagt oppstillingsplass langs Risvollvegen berører denne saken.