

Møtereferat NU E-feltet 310522

Møtedato	Varighet	Sted	Neste møte
31. mai 2022	20:30-21:30	Blakli	14. juni 2022 kl.18:00 – 19:00.

Til stede:	Verv:
Mads Arind Holmvik	Leder (& referent)
Ann-Torunn Andersen Austegard	Medlem
Ken Morten Thorsen	Økonomiansvarlig
Elisabeth Kildal	Tidlige økonomiansvarlig

Sak nr.	Beskrivelse	Konklusjon
01/05-22	Møteprotokoll	Ikke krav til signering for godkjenning av møteprotokoll. NU sender heretter ut referatene/møteprotokoller digitalt samme dag som møtetidspunkt.
02/05-22	Kommunikasjon	NU i E-feltet gjør heretter som andre NU og gjør kommunikasjonen med beboerne digital. I praksis ved at referater/møteprotokoller og annen info sendes på e-post til de av beboerne som tar initiativ for å få dette på e-post, med kopi til adm, samt publiseres på NU sin side på risvollan-borettslag.no. Arrangement/dugnadsinfo blir fortsatt i papirform/ oppslag.
03/05-22	NU-saker	<p>1 Status saker fra aprilmøtet:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Tilbakeføring av friområde utenfor nr.8 - her har borettslaget tatt tak og det virker som om området er i ferd med å bli tilbakeført. -Dørlukkere på alle garasjedører – dette er på sakskartet til borettslaget og NU får respons når det er noe å melde. -Innsig av vann i garasjen -borettslaget anser ikke dette som så alvorlig at tiltak vil bli iverksatt. -Hogging av skjemmende tre ved nr.2 – søknad innvilget, treet er fjernet. -Ny trafo ved garasjebygget – dette er som følge av et initiativ fra TENSIO begrunnet i behov for økt kapasitet. Trafoen blir mindre

		<p>og enklere i drift. Byggingen har ikke noe med hverken borettslagets el-bilkapasitet eller måling av strømforbruk på Risvollan å gjøre, og er heller ikke bestilt av borettslaget.</p> <p>Kostnader til dette tar TENSIO AS selv. Eksisterende trafo ble noe rehabilitert i fjor, men er fremdeles gammel og i relativt dårlig forfatning. Derfor tar de nå et tak og oppgraderer flere trafoer i byen, deriblant denne på Risvollan. Det er lagt opp til fjerning av eksisterende trafo straks ny trafo er på plass, og at området etter fjernet trafo tilbakeføres med plen og tilsås med gressfrø. Til info så er beplantning inntil trafo ikke aktuelt uansett om trafo er ny eller gammel. NU følger opp saken.</p> <p>2 Dødsfall beboer i Risvollvegen. NU kjøper inn kondolanseblomster.</p> <p>3 Mulig rotte(r-) nær garasjen. Felle er satt ut fra før, rotte tatt i felle inne ved garasjebod tidligere i vinter. Felle ble satt opp av beboer som mente å observere en rotte inne ved bodene. Viktig at alle er oppmerksomme på at dører holdes lukket og at det ikke oppbevares mat i garasjebodene.</p> <p>4 Dugnaden – bra oppmøte, flott innsats og godt utført jobb av samtlige som var med. Mange startet dessuten dugnaden noen dager i forveien slik at vi på selve dugnadsdagen hadde en overkommelig oppgave hva gjøremål angikk. På dag nr.2 ble det en kort dugnad.</p> <p>5 Kunnskapsoverføring mellom tidligere og nåværende øk.anstv.</p> <p>6 Infopampletten til nye beboere. Kan distribueres ut til beboere.</p> <p>7 NU bruker 2.000 kr til felles beplantning/ jord og gjødsel, samt beis til blomsterkasser.</p> <p>8 NU oppfordrer alle beboere til å formidle sin e-postadresse til NU med tanke på formidling av informasjon.</p>
04/05-22	Info fra styret	<p>-Egenandel etter vannskade i kjeller.</p> <p>Det følger av Infohåndbokens pkt. 8.3 at det påløper egenandel v/vannskader i innredede kjellere. Selve skaden dekkes som hovedregel av forsikringsselskapet, men andelseier må betale en</p>

		<p>egenandel til borettslaget begrunnet i at kjellerne er råkjellere som ikke er konstruert for beboelse/innredning.</p> <p>-Malingsarbeider B-feltet</p> <p>B-feltet skal males i 2022 og 2023 og det er avsatt budsjettmidler i til å male halve feltet i år og resterende neste år. Anbudsvinner ble Happy Homes Inspirasjon AS (tidl. Malermester Kjell-Arne Kjeldsberg).</p>
05/05-22	Blomsterkasser	Status er at NU fortsatt gjør re-search på mulige alternativer.
06/05-22	Regnskap	I henhold jf. Budsjett.
07/05-22	Framtidige aktiviteter	Sommerfest med innslag av aktiviteter, utlodning og premier. NU tilbyr saft/vann og varm grill og pølser (+brød/lompe). Utover det oppfordrer NU til kurvfest. Torsdag 9. juni. Fra kl. 18:00 og utover.
08/05-22	Neste møte	Tirsdag 14. juni kl.1800.