



403/510H2-20

Risvollan Borettslag	Naboutvalget (NU) felt H2-20	Dato:	06.05.2020
Møtetype:	Naboutvalgsmøte	Møtenr.:	1
Møtested:	Videomøte (Hangouts)	Ref.:	Sarah D.H.

Status: T = Til stede / F = Forfall / K = Kopi til info / MI = Møtte ikke

K: HHC-UP Skjult-NU

Funksjon	Fork	Navn	E-post/faks	Mobil	Status	Sendes	Innkalt neste møte
Leder og kasserer	DS	Dag Hansen Skage	bumgrapes@gmail.com	97131715	T	X	X
Medlem og sekretær	SH	Sarah Dahle Hermanstad	sarahdherm@gmail.com	47305121	T	X	X
Medlem	IF	Ingrun Furuhaug	ingrun.furuhaug@ntnu.no	91897580	T	X	X
Medlem	KB	Kristian Bendiksen	kr.bendiksen@gmail.com	92422084	T	X	X
Medlem	BT	Bernt Thorsø	bjarneper@hotmail.com		T	X	X
Medlem	FH	Frode Husan	husantrykk@hotmail.com	93081685	F	X	X

Distribusjon av referat: Kun pr. e-post til de som er oppgitt ovenfor

Sak nr.	Tekst	Frist/Ansvar
GODKJENNING INNKALLING OG DAGSORDEN		
	<ul style="list-style-type: none"> Møteleder: Dag Hansen Skage Referent: Sarah Dahle Hermanstad 	

SAKER	
	<p>Dagsorden naboutvalgsmøte</p> <ul style="list-style-type: none"> Velkommen til nye medlemmer (alle) Kort oppsummering for tiden som har gått siden sist (Dag) Hvordan gjør vi det med utlån av utstyr fremover (minigolf og utstyr i boden)? (alle) Helhetlig plan for grøntområdene i borettslaget (Sarah) Møte med NU-ledere torsdag 7. mai angående generalforsamling (Dag) Feiring av jubileumsdagen (Kristian) Eventuelt (alle)
	<p>Velkommen til nye medlemmer</p> <p>Bernt Thorsø og Frode Husan (ikke til stede) er kommet inn i NU H2-20 og vi ønsker velkommen.</p>
	<p>Kort oppsummering for tiden som har gått siden sist</p> <p>Naboklager</p> <p>Dag informerer om innsendte naboklager. Dette gjelder blant annet «råkjøring» inne på feltet av firmabiler. NU-leder har tatt kontakt med firmaene og fått ordnet opp i problemet.</p> <p>Det har vært en del fremmedparkering på parkeringsplassene. I de verste periodene har det vært helt fullt på den øvre parkeringsplassen. I en periode var det økt belastning på grunn av at bilene fra garasjen i H2 måtte stå ute et</p>

Sak nr.	Tekst	Frist/Ansvar
	<p>par dager. Det har også vært flere biler parkert på dagtid på grunn av corona-situasjonen. En god del av fremmedparkeringen stammer fra byggeplassen ovenfor Blaklihøgda og noe fra barnehagene. NU-leder har tatt kontakt med barnehagene og byggeplassen og oppfordret dem til å finne annen parkering. Vi kan ikke nekte dem parkering, men oppfordre til å parkere andre steder.</p> <p>Byggearbeider på feltet Arbeidet med å skifte ut endeveggene på blokkene er nå ferdig. Vaktmestrene gjennomfører bytting av rekkverker osv fortløpende. NU har ennå ikke fått klar beskjed om hvor malerne vil begynne, men antar de vil begynne nederst og jobbe seg oppover, på lik linje med snekkerne.</p> <p>Dugnaden 2020 Dugnaden ble annerledes i år på grunn av corona-situasjonen, med en hel dugnadsuke i uke 17, i stedet for en dugnadsdag. NU er veldig fornøyd med innsatsen på feltet. Vaktmestrene holder ennå på å fjerne kvister og annet avfall. NU synes det fungerte veldig bra å gjennomføre dugnaden over en hel uke, da dette la bedre til rette for at flere kunne delta. Kanskje kan dette videreføres til neste år?</p> <p>Nye boder ved H12 og H4 Boden ved H12 er reparert og boden ved H4 er satt opp på nytt. Dag har hengt opp nye kodelåser.</p> <p>NU må sørge for å rydde opp i utstyret, og fordele det på de to bodene. Kopper og bestikk bør settes unna det mest møkkete utstyret. Det må føres en oppdatert liste over utstyret, som bør offentliggjøres for beboerne. Kanskje kan det henges opp på postkassestativene?</p> <p>Det bør kjøpes inn nye hyller til boden ved H4.</p> <p>NU rydder i boden i forbindelse med utplasseringen av containere på feltet 18-19.mai (som er åpne 09.00-19.00). Det må legges ut info på facebook og blakli.no om utplassering av containere Det er fortsatt usikkert om Fretex kommer med en representant i år. Borettslaget skal gi info om dette når det nærmer seg.</p> <p>Det må kjøpes inn nye postertavler til postkassestativene.</p>	<p>Alle i NU (som har anledning) hjelper til med å rydde i boden 18-19.mai.</p> <p>Dag legger ut info på facebook, Sarah legger ut på blakli.no</p> <p>Bernt sjekker pris på postertavler</p>
	<p>Hvordan gjør vi det med utlån av utstyr fremover (minigolf og utstyr i boden)?</p> <p>Dag foreslår å kjøpe inn nye kodelåser til minigolfutstyret for å få bedre kontroll over utstyret. Men problemet med kodelåsene er at de kan brytes opp, eller folk stjeler dem, eller de brukes ikke på skikkelig måte.</p> <p>NU diskuterer hvem som skal ha tilgang på minigolfutstyret. Skal det være åpent for alle, eller skal det være forbeholdt beboere?</p> <p>Sarah informerer om at det er stor forskjell på hvordan barnehager, som benytter seg av aktivitetstunet på dagtid, behandler utstyret. Dette gjelder også generelt blant andre brukere av utstyret. Noen behandler det pent og legger det tilbake, andre skader utstyret og slenger det fra seg.</p> <p>Det blir foreslått å sette kassen for minigolfutstyr nærmere minigolfbanen. Dette vil senke terskelen for å rydde opp etter seg, samtidig som kassen blir mer synlig. NU hører med vaktmestrene om de vet en løsning for å feste kassen her.</p> <p>Det blir også foreslått å skrive noen korte regler for bruk.</p> <p>Det bør skaffes en ny boks til utstyret som er vanntett.</p>	<p>Dag sjekker ny boks til minigolfutstyret og hører med vaktmestrene</p>

Sak nr.	Tekst	Frist/Ansvar
	<p>Grøntområdene</p> <p>Sarah informerer og oppsummerer om tidligere diskusjoner i NU om borettslagets grønntområder:</p> <p>Vi trenger svar på hvem som har ansvar for den helhetlige planen for grønntområdene i borettslaget. Tidligere hadde vi en gartner, men hvem har overtatt hans rolle? Hvem sitter på kunnskapen om hvordan grønntområdene våre bør forvaltes?</p> <p>Hva er planteskolens rolle? Er det de som bestemmer hvordan grønntområdene skal se ut? NU er bekymret for den monokulturen planteskolens plan ser ut til å rendyrke.</p> <p>Hvem har ansvaret for det daglige vedlikeholdet? F.eks. aktivitetstunet har ikke blitt stelt på samme måte siden gartneren sluttet.</p> <p>Hvem har ansvaret for sommervikarene? Hvor mye av grønntområdene skal/bør klippes, med tanke på blant annet flora (som er viktig for de utrydningstruede biene osv).</p> <p>Det er betraktelig flere trær som har blitt hugget ned siden gartneren sluttet. Gartneren var tidligere skeptisk til å fjerne trær, men i år har det blitt fjernet mange. Hvem sitter med den overordnede planen? Hvem har kunnskapen om hvordan fjerning av trær påvirker vindforhold, overflatevann osv.</p> <p>Borettslaget har tidligere beklaget at det ikke har skjedd så mye siden gartneren sluttet, men det virker ikke som om noe har skjedd etter denne beklagelsen ble gitt heller.</p>	<p>Sarah skriver et utkast til henvendelse angående grønntområdene</p>
	<p>Møte med NU-ledere torsdag 7. mai angående generalforsamling</p> <p>Torsdag 7.mai 2020 er KU innkalt til videomøte angående gjennomføringen av årets generalforsamling.</p> <p>Årets generalforsamling mandag 4.mai er avlyst på grunn av corona-situasjonen.</p> <p>Dag videreformidler informasjon fra daglig leder:</p> <p>Det skal avholdes en digital generalforsamling mandag 8.juni 2020, med hjelp fra TV-Risvollan.</p> <p>De store sakene som skulle opp på generalforsamlingen utsettes fram til den kan avholdes som normalt. Det vil i stedet bare bli snakk om konstituering, styrets årsmelding 2019, årsregnskap 2019, styrehonorar, honorar til representantskapet, valg og forslaget om å innlemme 15 nye leiligheter i høyblokka (fordi en tredjepart avventer svar).</p> <p>Det vil bli gitt ut stemmesedler i postkassen sammen med innkalling og årsmelding. Alle stemmer må inn før 28.mai, og disse leveres i en låsbar boks utenfor administrasjonsbygget.</p> <p>Det er stilt spørsmål til alle NU-ene om de kan hjelpe til med å samle inn stemmesedler på sine felt, og hvordan dette best kan gjennomføres. NU bør oppfordre beboerne til å bruke sin stemme.</p>	<p>Dag informerer NU om resultatet av KU-møtet.</p>
	<p>Feiring av jubileumsdagen</p> <p>Kristian videreformidler styrets ønske om at NU-ene skal bidra til å gjennomføre et godt arrangement på dagen for borettslagets 50-årsdag mandag 11.mai.</p> <p>Kristian informerer om planen med at Utleira korps marsjerer gjennom gatene, sammen med styret.</p> <p>NU påpeker at informasjon om dette burde blitt gitt til alle beboere så fort som mulig.</p>	

Sak nr.	Tekst	Frist/Ansvar
	<p>Det blir foreslått å lage en digital quiz med et spørreskjema om Risvolla som kan sendes inn på mail. Vinnerne vil få en jubileumskopp som Sarah har tegnet.</p> <p>Det blir foreslått å trykke opp flere kopper, eventuelt for salg, eller for å gi til beboere som har bodd i borettslaget helt fra starten.</p> <p>Kanskje bør forslaget om å lage en slik kopp sendes til borettslaget eller bare KU?</p>	<p>Sarah og Kristian lager Risvolla-quiz</p> <p>Bernt sjekker priser på kopp</p> <p>Sarah lager ferdig designet og sender til Bernt</p>
	<p>Eventuelt</p> <p>Gamle lekeapparater Dag viderefremidler info fra teknisk sjef om at gamle lekeapparater bak H14 og H16 vil bli fjernet, og at det er foreslått å sette opp et nytt apparat. En overgrodd sandkasse vil også bli fjernet</p> <p>NU stiller seg veldig positive til dette og bemerker at dette er noe NU har bedt borettslaget om mange ganger tidligere.</p> <p>NU ønsker samtidig å få ryddet opp på denne lekeplassen, og finne ut om det gule «ballapparatet» bør fjernes eller repareres. Lekeplassen passer ypperlig for de minste barna, som blir for små for de større apparatene på aktivitetstunet. Det blir foreslått å sette opp en benk i området.</p> <p>Kristian informerer om at det har kommet klager på for lite sand i sandkassene på aktivitetstunet og at ett av treningsapparatene er ødelagt.</p> <p>Referatet fra garasjemøtet 11.februar 2020 Ingrun informerer om at teknisk sjef har reagert på at det er blitt lagt ut et referat fra det åpne møtet om garasjene i Blaklihøgda, at det er lagt ut bilde av henne, og at det er et par feil i referatet. NU innser at de burde ha spurt om lov om å legge ut bildet (slik de gjorde med arkitekten), og at de burde ha informert om planene med å legge ut referatet på nett. Ingrun tar kontakt for å finne ut hva som var feil i referatet.</p> <p>NU ønsker derimot ikke å fjerne referatet, da vi anser det som viktig å informere alle beboere om hva som blir tatt opp på slike møter, og vil komme til å fortsette med dette framover.</p> <p>Honorar til NU for 2019 NU-leder får 8.000kr i honorar Kasserer får 1.000kr i tillegg NU medlemmene får til sammen 11.000kr. Dette fordeles likt.</p> <p>Honoraret til NU har vært likt i mange år. Det legges fram et ønske om at dette bør stige på lik linje med honoraret til styret (etter konsumprisindeksen).</p>	<p>Kristian tar bilder ballapparatet, og treningsapparatet.</p> <p>Dag tar kontakt angående lekeplassen, benken og apparatet.</p> <p>Ingrun svarer teknisk sjef</p> <p>Dag tar dette opp med KU</p>
	<p>Nytt møte blir planlagt i første uken av juni.</p>	<p>Dag sender ut innkalling til videomøte</p>