

NU-møte på Restaurant Capri 18.10.22 klokken 18:00

Til stede: Mia Anti, Dusanka Kotic, Jolene Johnsen, Bonny Okpe

Saker:

1. Merking av nødutgang, vi trenger en tydelig merking av hver etasje som sier at dør skal være låst til en hver tid. NU-leder har vært på befaring og sett at en av dørene var åpen i dag, flere mangler merking. NU leder følger opp merking
2. Ny teknisk sjef i Risvollan Borettslag - Trond Tillman Hansen
3. Hærverk og opphold i gangene
4. Oppfølging av saker fra allmøte (Vippesete, maling av ganger og branndører)
5. Nye blomster i etasjene og sosiale tiltak

Referat:

1. Vi ønsker en tydelig merking av nødutgangene til en hver tid skal være merket. NU Leder følger opp saken
2. Informert om at Laila Pedersen har gått av med pensjon og at Trond Tillmann Hansen har overtatt som teknisk sjef
3. Naboutvalget gjennomgår situasjonen i Høyblokka og deler sine opplevelser av situasjonen,
 - Det er oppdaget blod på dør i 9 . etg, døren har blitt observert åpen flere ganger
 - Det oppleves til stadighet ungdom løpende i gangene, matsøppel som ligger oppover gangene, sterk hasjlukt og generelt mye søppel.
 - Det er observert flere ganger at handlevogner fra butikken tas med og settes i etasjene
 - Det er mistanke om at noen har nøkkel til 9. etg som ikke burde hatt den, dette er noe som har pågått i flere år der det er observert at døren åpnes flere ganger på kort tid. Det bør vurderes å kode om alle nøkler i 9. etg på grunn av dette
 - Er det mulig med økt vakthold og besøk noen ganger om dagen? Det er på dagtid det meste av uønsket aktivitet pågår, vi håper at økt vakthold vil kunne gi en avskrekkende effekt. Det mest sårbare tidspunktet er mellom 15 og 20, det er spesielt behov for å sjekke utenfor heisen i 2. etg der det ofte er mye søppel og tobakksrester. Det hjelper lite med overvåkning.
 - Under sist brannalarm så flere beboere at det ligger en universalnøkkel under gulvet i U-etg, om den er lett tilgjengelig kan uvedkommende potensielt få tak i den

4. Boning av gulv: Boning av gulv ble gjennomført i Juni i år - Maling av ganger og branndører er ikke gjennomført, NU leder purrer på videre oppfølging av saken

5. Blomsterkasser som sto i alle etasjer ble tidligere i år kastet da de var blitt stygge med mye søppel og urin i kassene, vi ønsker derfor å kjøpe inn nye som er vanskelig å stikke av med. Mia og Bonny følger opp saken, ser rundt på hoteller og steder i byen for å finne forslag.

6. Det oppleves dårlig renhold i gangene, oppdager flere ganger at dette ikke gjøres. 2. etg rengjøres aldri. Da profesjonelt renhold er en del av felleskostnadene må det bestilles ekstraordinært renhold i gangene og trappegangene. Ingen av oss har observert vasking i gangene og trappene.

8. Problemer med ringeanlegg utenfor? Dette bør testes og undersøkes

9. Henge opp juledekorasjoner i alle etasjer, følges opp før Desember

10. Smekklås i alle etasjer og magnet på alle etasjer, ref. sak om hærverk fra August, dette skjer også i 9. etg så det virker som problemet flytter seg. Kan det henges opp skilt om at området er overvåket selv om det ikke nødvendigvis er det eller "falske" kamera som avskrekkende tiltak? Restaurant Capri sier at det har vært stor økning i bråk og opphold av ungdom utenfor blokka med mye hærverk. Ingen grunn til at dører inn til 1. etg og til heis fra 1. etg bør stenges klokken 19.