

Risvollan Borettslag	Naboutvalget (NU) felt H2-20	Dato:	01.03.2021
Møtetype:	Naboutvalgsmøte	Møtenr.:	1
Møtested:	Administrasjonsbygget, rom Blakli	Ref.:	Sarah D.H.

Status: T = Til stede / F = Forfall / K = Kopi til info / MI = Møtte ikke

Funksjon	Fork	Navn	E-post/faks	Mobil	Status	Sendes	Innkalt neste møte
Leder og kasserer	DS	Dag Hansen Skage	bumgrapes@gmail.com	97131715	T	X	x
Medlem og sekretær	SH	Sarah Dahle Hermanstad	sarahdherm@gmail.com	47305121	T	X	x
Medlem	IF	Ingrun Furuhaug	ingrun.furuhaug@ntnu.no	91897580	T	X	x
Medlem	KB	Kristian Bendiksen	kr.bendiksen@gmail.com	92422084	T	X	
Medlem	BT	Bernt Thorsø	bjarneper@hotmail.com		T	X	x
Medlem	FH	Frode Husan	husantrykk@hotmail.com	93081685	MI	X	x
Medlem	IH	Ida Sofie Myhr	idasofiemyhr@gmail.com		T	X	x

Distribusjon av referat: Kun pr. e-post til de som er oppgitt ovenfor

Sak nr.	Tekst	Frist/Ansvar
GODKJENNING INNKALLING OG DAGSORDEN		
	<ul style="list-style-type: none">Møteleder: Dag Hansen SkageReferent: Sarah Dahle Hermanstad <p>Dagsorden:</p> <ol style="list-style-type: none">Nytt NU-medlemAllmøte 2021 – hva gjør vi?Årsmelding og aktivitetsplanKU-møte med styret 4.marsKlagesakerEventuelt	

SAKER		
1	<p>Nytt NU-medlem</p> <p>Ida Sofie Myhr kommer inn som nytt NU-medlem. Hun har også vært medlem i NU for H2-20 tidligere.</p> <p>Dag informerer om hva som har skjedd på feltet de siste årene.</p> <p>NU tar valg på vegne av allmøtet om å stemme inn Ida Sofie som nytt NU-medlem, mens Kristian går ut. Valg av NU-medlemmer gjøres ordinært på allmøtet, men siden det ikke er mulig å gjennomføre dette på grunn av pandemien, blir det gjort internt på NU-møte i år. Informasjon om dette vil bli gitt til beboerne i posten, sammen med årsmeldingen.</p>	Info til beboere om valg av nytt NU-medlem legges ved årsmeldingen

Sak nr.	Tekst	Frist/Ansvar
2	<p>Allmøte 2021 – hva gjør vi?</p> <p>På grunn av pandemien vil det ikke være påkrevd med allmøte i år. Det anbefales ikke å arrangere digitale møter. Det er mulig å gjennomføre møter utendørs, for de som ønsker det. D-feltet har gjennomført utemøte, men resten av feltene avventer situasjonen. NU H2-20 ønsker ikke å arrangere utemøte.</p> <p>Det blir bestemt å sende ut regnskap, budsjett, aktivitetsplan og årsmelding i postkassen, for å sørge for at alle beboere er oppdatert om det som foregår på feltet.</p>	
3	<p>Årsmelding og aktivitetsplan</p> <p>NU gjennomgår aktivitetsplanen.</p> <p>Det blir bestemt å beholde den generelle planen for gjennomføring av NU-møter, dugnad, sommerfest osv. Men med forbehold om at alle planer må vurderes fortløpende på grunn av pandemien.</p> <p>KU har fått innvilget 50.000kr til å gjennomføre en vandring/rebusløp. Dette var tenkt gjennomført i juni, men med forbehold.</p> <p>Dag lager et utkast til årsmelding for 2020, som i hovedsak gjelder gjennomføring av allmøtet, dugnad, jubileums-quiz, tegnekonkurranse, nye NU-medlemmer og info om at sommerfest og julegrantenning uteble på grunn av pandemien.</p> <p>I tillegg bør vi skrive noe om gjennomføringen av malearbeidet på feltet, og de problemene som har oppstått underveis, slik at vi får samlet alle trådene.</p> <p>Årsmelding kan også legges ut på facebook og blakli.no</p>	Dag lager utkast til årsmelding
4	<p>KU-møte med styret 4.mars</p> <p>KU-møtet med styret er blitt utsatt til 22.mai, på grunn av smittesituasjonen. Det betyr at fristen for å melde inn saker også er utsatt.</p> <p>NU ønsker å melde inn sak om utseende og utforming på borettslaget utendørs.</p> <p>En rekke problemstillinger har dukket opp den siste tiden. Dette gjelder blant annet avklaring om hva som omfatter «originale» deler, retningslinjer for hager og gjerder osv. Per i dag virker det å være uklare regler og føringer for hva som er lov og ikke lov å gjøre med uteområdene til den enkelte beboer. Det bør avklares visse retningslinjer, men samtidig sørge for at det ikke blir for byråkratisk.</p> <p>NU ønsker at det blir opprettet en komité som kan jobbe med akkurat dette, og samtidig åpne for et idémyldringsmøte, slik at alle beboere har mulighet til å påvirke hvordan vi vil at det skal se ut i borettslaget vårt.</p>	Dag spiller inn saken til KU
5	<p>Klagesaker</p> <p>Klager på festbråk.</p> <p>To medlemmer fra NU tar kontakt med vedkommende. Det vil samtidig føres et referat med signatur fra begge parter. Dette vil gjøre klagesaken lettere å håndtere og mer oversiktlig for alle parter.</p> <p>Det er viktig å gjøre det klart at alle klager til NU skal foregå skriftlig. Info om klageskjema kan legges ut på blakli.no og føres inn i velkomst-folderen.</p>	Dag og Bernt tar seg av klagesaken

Sak nr.	Tekst	Frist/Ansvar
6	<p>Eventuelt</p> <p>Infoskriv KU ønsker en mal for et infoskriv/folder, som kan deles ut til alle nye beboere. Bernt har laget et utkast til en mal. Den inneholder en del standardinformasjon om borettslaget, med en egen side dedikert til det aktuelle feltet.</p> <p>Folderen kan både trykkes og sendes digitalt. Det kan være aktuelt å få trykt opp ca. 1000stk, fordelt på de ulike feltene, med blanke tekstbokser for å fylle inn mer dagsaktuell informasjon (slik som nåværende NU-medlemmer).</p> <p>Formatet er i A3 (brettet til A4-størrelse).</p> <p>Kristian skriver litt om styret, Dag skriver litt om NU. Utkastet vil bli sendt rundt for kommentarer, før det sendes inn til KU for godkjenning.</p> <p>Søppelplukker Det blir foreslått å kjøpe inn klyper til å plukke søppel med. Disse vil gjøre det lettere å plukke søppel under dugnaden, og å plukke opp engangsmasker ved trappen til bussene.</p> <p>Generalforsamlingen Det ble sendt ut et skriv til alle beboere med frist for innmelding av saker til generalforsamlingen. Men det har ennå ikke kommet informasjon om hvordan generalforsamlingen vil bli avholdt i år, med tanke på pandemien. Vil den bli avholdt fysisk eller digitalt? Vil alle saker bli tatt opp i mai, eller vil det bli snakk om en ekstraordinær generalforsamling? Her er det ønskelig med mer info fra borettslaget om hva den foreløpige planen er, og hva som eventuelt er plan B.</p>	<p>Bernt jobber videre med utkastet til folder og sender rundt den digitale filen.</p> <p>Ida ordner med innkjøp av søppelplukkere</p> <p>Dag tar kontakt med KU og admin</p>