

# Møtereferat

side 1 av 4

RISVOLLAN  
BORETTSLAG



117/501/20  
KUP  
HKK  
Styret  
NU

Risvollan Borettslag	<b>Naboutvalget (NU) felt H2-20</b>	Dato:	<b>06.02.2020</b>
Møtetype:	<b>Naboutvalgsmøte</b>	Møtenr.:	<b>10</b>
Møtested:	<b>Blaklihøgda 2G</b>	Ref.:	Sarah D.H.

Status: T = Tilstede / F = Forfall / K = Kopi til info / MI = Møtte ikke

Funksjon	Fork	Navn	E-post/faks	Mobil	Status	Sendes	Innkalt neste møte
Leder og kasserer	DS	Dag Hansen Skage	bumgrapes@gmail.com	97131715	T	X	x
Medlem og sekretær	SH	Sarah Dahle Hermanstad	sarahdherm@gmail.com	47305121	T	X	x
Medlem	IF	Ingrun Furuhaug	ingrun.furuhaug@ntnu.no	91897580	T	X	x
Medlem	KB	Kristian Bendiksen	kr.bendiksen@gmail.com	92422084	T	X	x

Distribusjon av referat: Kun pr. e-post til de som er oppgitt ovenfor

Sak nr.	Tekst	Frist/Ansvar
<b>GODKJENNING INNKALLING OG DAGSORDEN</b>		
	<ul style="list-style-type: none"><li>Møteleder: Dag Hansen Skage</li><li>Referent: Sarah Dahle Hermanstad</li></ul>	
<b>SAKER</b>		
	<b>Dagsorden naboutvalgsmøte</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Naboklager</li><li>Allmøte 2020</li><li>Utstyrbod ved H4</li><li>Plassering av søppelcontainere</li><li>Saker til KU</li><li>Økonomistatus</li><li>Nye medlemmer</li><li>Utelager</li><li>Eventuelt</li></ul>	
	<b>Naboklager</b> <p>Flere har bemerket at det ikke blir strødd godt nok ved krysset like ved bommen ved parkeringsplassen.</p> <p>Legges inn som sak i Elydia</p>	Dag legger inn sak i Elydia.
	<b>Allmøte 2020</b> <p>To saker angående H2-20 vil bli tatt opp på generalforsamlingen i år. Dette bør komme fram i invitasjonen til beboerne. Innkallingen bør ha informasjon om tilgang på eventuelle dokumenter på facebook og blakli.no</p> <p>Sarah lager innkalling.</p> <p>Allmøtet for H2-20 vil bli holdt onsdag 26.februar 2020 kl. 18.00</p>	Sarah lager innkalling til allmøtet Dag booker rom til allmøtet og legger ut beskjed på facebook

Sak nr.	Tekst	Frist/Ansvar
	<p>NU møtes 17.00 for å forberede møtet</p> <p>Innkallingen må ut innen onsdag 12.februar.</p> <p>Invitasjonen til allmøtet bør legges i hver enkelt postkasse og ikke bare på postkassestativene.</p> <p>Det har kommet bjelker på alle postkassestativ utenom to. Sarah tar saken videre på Elydia.</p> <p>Vi serverer kaffe med noko attåt – Dag fikser</p> <p>Foreløpig agenda for allmøtet:</p> <p>Utelager Garasje Søppelsak Maling av blokkene: Praktisk info og info om H1-15 sin søknad Nye NU-medlemmer</p>	<p>Sarah varsler om to manglende bjelker via Elydia</p> <p>Dag ordner kaffe og noko attåt</p>
	<p><b>Utstyrsbod ved H4:</b></p> <p>Borettslaget har spurt om boden ved blokk H4 skal pusses opp eller fjernes?</p> <p>Vi ønsker å beholde boden for å kunne organisere utstyret vårt bedre og skille mellom hageutstyr og sommerfestutstyr. Dermed kan vi hindre at tallerkener og annet utstyr støves ned og kommer i kontakt med hageutstyr.</p> <p>Dag svarer borettslaget at vi ønsker å beholde boden til NU-utstyr, og at vi ønsker innlagt strøm.</p>	<p>Dag svarer borettslaget</p>
	<p><b>Søppelcontainere:</b></p> <p>NU har gått forespørsel fra borettslaget om vi vil etablere felles søppelcontainere utenfor feltet, altså utenfor bommene.</p> <p>TRV ønsker større containere utenfor bommene for lettere og adgang og tømning.</p> <p>Vi er redd for at det kan bli vanskeligere for eldre å hive søppel om søppeldunkene utenfor inngangene fjernes. Det kan bli langt å gå for enkelte. Småbarnsforeldre trenger å hive søppel oftere enn andre.</p> <p>Enkelte beboere har klaget på at dunkene blir fort fulle. Dette medfører lukt og tiltrekker dyr. Felles søppelcontainere vil kunne bedre dette.</p> <p>Beboere har per i dag anledning til å bestille større dunk fra renholdsverket.</p> <p>Det varierer veldig hvor mange og hvor store dunker som de enkelte områdene har.</p> <p>NU vurderer en mellomløsning med å ha enkelte samlepunkter, slik at det ikke blir for langt å gå for de som bor lengst unna. Dette ser vi fungerer bra i forhold til samling av postkasser til egne postkassestativ.</p> <p>Søppeltømmingen er underholdning for barn. Trafikksikkerhet i forhold til kjøring med søppelbiler inne på feltene er ikke et problem slik NU ser det.</p> <p>NU ønsker å høre fra beboerne og vil derfor ta det opp på allmøtet.</p> <p>Dag lager et forslag og ber om utsettelse på fristen for tilbakemelding til fredag 28.februar.</p>	<p>Dag lager forslag til tilbakemelding og ber om utsettelse.</p>

Sak nr.	Tekst	Frist/Ansvar
	<p><b>KU-møte med styret:</b></p> <p>Frist for innmelding av saker til KU-møtet med styret er 12.februar.</p> <p>KU-møte med styret er 27.februar</p> <p>Internt KU-møte mandag 10.februar.</p> <p>Oppfølgingssaker:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trafikksikkerhetstiltak – samle inn forslag til å minke trafikken inne i feltene og gjøre den sikrere.</li> <li>- Informasjon til nye beboere.</li> <li>- Bruk av konsulentbyråer i borettslaget ved internrekruttering.</li> <li>- Bli-kjent-vandring:</li> </ul> <p>Sarah informerer om at det ble gjennomført en vandring i forbindelse med 25-årsjubileet til borettslaget. Dette bør KU informeres om.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Motta informasjon om hva KU har jobbet med de siste fem årene.</li> <li>- Brannsikkerhet i garasjene</li> </ul> <p>Dag sjekker brannslukkingsapparat i fellesgarasjen. Ingrun sjekker rekkegarasjene</p> <p>NUs forslag til KU-saker:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Miljøgruppe i borettslaget for å rådgi styret i diverse saker.</li> <li>- Dag informerer om prøveprosjekt i H2 i forhold til fjernvarme og varmetap, som et initiativ fra borettslaget.</li> </ul> <p>H10-rekken har byttet radiatorer til mer varmeeffektive radiatorer -Gjøre tydeligere hvordan større prosjekt påvirker fellesgjelden</p>	<p>Sarah finner avisutklipp av vandring fra 25-årsjubileet</p> <p>Dag og Ingrun undersøker brannsikkerhet</p> <p>Dag spiller inn forslagene til KU</p>
	<p><b>Økonomistatus for H2-20:</b></p> <p>Vi har ca. 21 000kr på bok Vi brukte ca 32 000kr i fjor Vi får ca. 20 000kr inn</p> <p>Dag lager forslag til budsjett til allmøtet</p> <p>NU har to bankkort. Vi ønsker å avvikle det ene</p>	<p>Dag lager forslag til budsjett og sender til NU</p>
	<p><b>Nye NU-medlemmer:</b></p> <p>Vi trenger flere NU-medlemmer.</p> <p>Frode Husan har sagt seg villig til å være med i NU. Velges inn ved håndsopprekning på allmøtet.</p> <p>Dag og Ingrun hører med eventuelle andre mulige nye medlemmer.</p>	<p>Dag og Ingrun forhører seg om nye medlemmer</p>
	<p><b>Utelager:</b></p> <p>Dag, Sarah og Kristian informerer kort om møtet om utelageret og felles møte med H1-15.</p>	
	<p><b>Informasjonsflytsaken:</b></p> <p>Dag informerer om KU-møte med styret angående informasjonsflyt og at samtlige punkter ble godkjent.</p>	
	<p><b>Eventuelt:</b></p>	<p>NU legger ut</p>

Sak nr.	Tekst	Frist/Ansvar
	Vi har fått meldinger om at NTE går på dørene og hevder de har en avtale med borettslaget, men dette er ikke riktig. Vi legger ut informasjon på facebook og blakli.no til beboerne om dette.	info på facebook og blakli.no

Trondheim, 11.02.2020  
for **Naboutvalget H2-20**