

Risvollan Borettslag	Naboutvalget (NU) felt H2-20	Dato:	09.11.2021
Møtetype:	Naboutvalgsmøte	Møtenr.:	5
Møtested:	Videomøte (Google Meet)	Ref.:	Sarah D.H.

Status: T = Til stede / F = Forfall / K = Kopi til info / MI = Møtte ikke

Funksjon	Fork	Navn	E-post/faks	Mobil	Status	Sendes	Innkalt neste møte
Leder og kasserer	DS	Dag Hansen Skage	bumgrapes@gmail.com	97131715	T	X	x
Medlem og sekretær	SH	Sarah Dahle Hermanstad	sarahdherm@gmail.com	47305121	T	X	x
Medlem	IF	Ingrun Furuhaug	ingrun.furuhaug@ntnu.no	91897580	F	X	x
Medlem	BT	Bernt Thorsø	bjarneper@hotmail.com	99384727	F	X	x
Medlem	FH	Frode Husan	husantrykk@hotmail.com	93081685	F	X	x
Medlem	IH	Ida Sofie Myhr	idasofiemyhr@gmail.com	94781591	T	X	x

Distribusjon av referat: Kun pr. e-post til de som er oppgitt ovenfor

Sak nr.	Tekst	Frist/Ansvar
GODKJENNING INNKALLING OG DAGSORDEN		
	<ul style="list-style-type: none">Møteleder og referent: Sarah Dahle Hermanstad <p>Dagsorden:</p> <ol style="list-style-type: none">Generalforsamlingssak: UtelagerGeneralforsamlingssak: Bygging av garasjer ved H-feltetBruk av kunstsno i skiløypaPlanlegging av julegrantenningNaboklagerEventuelt	

SAKER		
1	<p>Generalforsamlingssak: Utelager</p> <p>Utelagersaken er dårlig belyst i innkallingen fra styret. I forslaget om å legge utelageret ved H-feltet er det ikke tilført noen negative merknader til tross for flere innspill fra naboutvalgene fra H1-15 og H2-20 ved tidligere anledninger.</p> <p>Det er ikke nevnt noe angående avstanden til adminstrasjonsbygget og vaktmestrene, til tross for at nærheten til adminstrasjonsbygget er nevnt som positivt ved A- og E-feltet. Det er ikke nevnt at det kan være større risiko for hærverk ved H-feltet, ettersom det blir liggende mindre synlig enn ved A- og E-feltet. Det er ikke nevnt noe om den negative virkningen av å fjerne eksisterende frilufsområde/ballbinge.</p> <p>Forslagene om å legge utelageret ved A- eller H-feltet er heller ikke veid opp imot fordeler og ulemper ved å leie lokaler fra Utlr. Summen på leiekostnadene er det samme cirka-tallet NU-fikk servert for flere år siden, og det er ikke tatt høyde for besparelser ved framleie av overfløydige lokaler.</p>	

Sak nr.	Tekst	Frist/Ansvar
	<p>Dag gir beskjed til styreleder.</p> <p>NU har merket seg at ordningen med forhåndstemming er problematisk. Hva skjer med eventuelle benkeforslag og hvordan skal folk kunne argumentere for og imot en sak, hvis de fleste har forhåndsstemt?</p> <p>Dag informere styreleder om at ikke alle har fått innkalling til generalforsamlingen. Dette er svært uheldig og bør følges opp av styre/administrasjon snarest.</p>	
2	<p>Generalforsamlings sak: Bygging av garasjer ved H-feltet</p> <p>NU reagerer på at det blir lagt fram forslag om å jobbe videre med etableringen av et parkeringshus ved område 4, til tross for tidligere tilbakemeldinger og innspill fra NU på planskissene.</p> <p>Det blir lagt fram et forslag om å lage et benkeforslag, hvor område 3 går som foreslått, område 2 går som foreslått men med 2.prioritet, og område 4 enten går videre som rekkegarasje, eller ved å fjerne formuleringen om «parkeringshus» fra forslaget. På denne måten kan NU og beboere på feltet fortsatt være med i prosessen og få mulighet til å medvirke i avgjørelsen om det skal etableres et parkeringshus eller rekkegarasjer.</p> <p>Det uttrykkes stor bekymring for hvordan et benkeforslag vil fungere på en generalforsamling, hvor vi risikerer at flesteparten har forhåndsstemt. Det skal derfor heller spilles inn direkte til styreleder at forslaget om etablering av garasjer skiller ut i tre ulike forslag, slik at man kan stemme enkeltvis over område 2, 3 og 4, eller at formuleringen om «parkeringshus» fjernes fra forslaget om område 4.</p> <p>Dag sender innspillet videre til H1-15 for eventuelle kommentarer og innspill.</p>	<p>Dag sender forslaget til styreleder etter tilbakemelding fra H1-15</p>
3	<p>Bruk av kunstsne i skiløypa</p> <p>Det stilles spørsmål ved nødvendigheten av å bruke kunstsne i skiløypa i borettslaget og å få denne fraktet fra Leangen til Risvollan.</p> <p>NU konkluderer med at det er viktig å forbedre den eksisterende skiløypen, og at dette er et veldig godt tiltak for beboerne. Kanskje kan det også arrangeres et Risvollan-renn, eller en skidag?</p>	
4	<p>Planlegging av julegrantenning</p> <p>NU blir enig om å vente med planleggingen av julegrantenningen til etter generalforsamlingen. Dette kan vi ta via WhatsApp, eller eventuelt kalle inn til nytt NU-møte.</p>	
5	<p>Naboklager</p> <p>NU diskuterer innkomne naboklager.</p>	
6	<p>Eventuelt</p> <p>Ida foreslår å lage et samlet Halloween-arrangement til neste år, hvor barna kan gå «trick or treat»-samlet, eller også grilling og spøkelseshistorier.</p>	<p>NU sørger for å ta opp tråden igjen til neste år.</p>