

Møtereferat

side 1 av 5

RISVOLLAN
BORETTSLAG



158 / 51012-20

Risvollan Borettslag	Nabutvalget (NU) felt H2-20	Dato:	15.01.2019
Møtetype:	Naboutvalgsmøte	Møtenr.:	1
Møtested:	Capri, Risvollansenteret	Ref.:	Sarah D.H.

Status: T = Tilstede / F = Forfall / K = Kopi til info / MI = Møtte ikke

K: HHT-LP Skage NU

Funksjon	Fork	Navn	E-post/faks	Mobil	Status	Sendes	Innkalt neste møte
Leder	KB	Kristian Bendiksen	kr.bendiksen@gmail.com	92422084	T	X	X
Sekretær	RH	Robert Haugen	robert-haugen@hotmail.com	95263514	F	X	
Medlem	FN	Fredrik Nilsen	fredrik.nilsen@getmail.no	92647817	T	X	
Medlem (innkjøp)	SM	Sønke Maus	sonke.maus@sea-ice.no	46504110	T	X	X
Kasserer	DS	Dag Hansen Skage	bumgrapes@gmail.com	97131715	T	X	X
Medlem (postbud)	SH	Sarah Dahle Hermanstad	sarahdherm@gmail.com	47305121	T	X	X

Distribusjon av referat: Kun pr. e-post til de som er oppgitt ovenfor

Sak nr.	Tekst	Frist/Ansvar
GODKJENNING INNKALLING OG DAGSORDEN		
	<ul style="list-style-type: none">Møteleder: Kristian BendiksenReferent: Sarah Dahle Hermanstad	Info

SAKER		
	Dagsorden naboutvalgsmøte <ul style="list-style-type: none">Oppsummering av året: regnskap, julegrantenning, rollefordeling NUÅrsplan 2019Saker fra H2-20: Boden ved blokk 4Andre saker: info om innbrudd og stien opp til skogenInfo fra borettslaget: garasjesaken og EI-biluttakEnova-prosjektetRislappenAllmøte 2019JubileumspublikasjonValgkomité	
	Oppsummering av året 2018 <ul style="list-style-type: none">Kasserer informerer om budsjettet for 2018, hvor overskuddet er på 34 577,69kr. Den årlige inntekten er på ca. 20 000kr.Kasserer ønsker å motta scannede kvitteringer.Det ble stilt spørsmål til betydningen av avviksutregningen på budsjettet.Drøfter videre muligheten for å bruke overskuddspengene på en lavvo til bruk ved julegrantenningen og sommerfesten, samt andre mulige arrangement og til daglig. Det blir drøftet muligheten for å kjøpe nytt telt, lage deler av teltet selv (stengene) eller kjøpe et telt via Fremo Leir eller Finn.no.	Dag undersøker avvikene på budsjettet. NU undersøker videre de ulike mulighetene for innkjøp av lavvo.

Sak nr.	Tekst	Frist/Ansvar
	<ul style="list-style-type: none"> • Det ble også drøftet muligheten for å bruke ekstra penger på de ulike arrangementene gjennom året, f.eks. bedre mat og drikke. • NU diskuterte innkjøp av nye trillebårer og avhending av gamle trillebårer. <p>Julegrantenning</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tilbakemeldinger fra beboerne er svært positive. Godt oppmøte gjorde det mulig med to ringer rundt juletreet. • NU ble enige om å kjøpe færre godteriposer neste år. 60 poser ble for mye, men samtidig må vi unngå å kjøpe for få. • NU ønsker å fortsette med grøtservering neste år, men det bør lages mindre grøt og starte grøtserveringen tidligere (før selve julegrantenningen). • Det ble også drøftet behovet for et ekstra serveringsbord i gapahuken til bruk ved julegrantenningen, dugnaden og sommerfesten. • NU drøftet behovet for å bruke penger på et korps. Korpsset tar 3000kr, men virket uryddig og ustrukturert. NU vurderer å anskaffe en høytaler som kan kobles til spillelister på mobiltelefon. Da kan man både sørge for at musikken høres godt når man skal gå rundt juletreet og man kan la musikken spille ved grøtserveringen. Sønke har et mulig anlegg som NU kan bruke til dette. • Den som skulle være nisse ble sittende fast i trafikk og det ble funnet en erstating på stående fot. Det ble drøftet behovet for å ha en back up-nisse, i tilfelle noe lignende skulle skje igjen. • NU ønsker å skaffe oversikt over nisseutstyret og investere i en skikkelig nissedrakt med lue og skjegg. I tillegg bør det kjøpes inn en oppbevaringsboks til nisseutstyret, som kan stå i redskapsboden. • Det ble drøftet videre behovet for å rydde i redskapsboden og skaffe en oversikt over hva vi har og hva som eventuelt mangler. Her bør det både skaffes oppbevaringsbokser og lages en inventarliste. <p>Rollefordeling NU</p> <ul style="list-style-type: none"> • Robert og Fredrik trekker seg fra NU grunnet tidsmangel. • NU diskuterer rekruttering av en eller to nye NU-medlemmer. Muligheten for å bli med i NU vil bli tatt opp på allmøtet. • Sarah tar over som sekretær. • Sønke tar over som postbud. 	<p>Dag undersøker kjøp av nye og avhending av gamle trillebårer</p> <p>NU undersøker innkjøp av serveringsbord.</p> <p>Sønke sjekker musikkanlegg. Kristian tar dette opp med H1-15</p> <p>Sarah undersøker kjøp av oppbevaringsbokser</p> <p>Dag sjekker situasjonen i redskapsboden og lager inventarliste-</p> <p>NU undersøker mulige kandidater til NU</p>
	<p>Årsplan 2019</p> <ul style="list-style-type: none"> • Årsplanen ble ikke diskutert, men vil være på plass til allmøtet. • Fredrik informerer om at oppheng på postkassestativene er på plass på to av stativene, og at flere blir hengt opp snart. • Mål for året er å få orden på redskapsboden før dugnaden. 	<p>Kristian lager forslag til årsplan og sender ut til NU før årsmøtet.</p>
	<p>Saker fra H2-20: Boden ved blokk 4</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dag og Kristian har sjekket den gamle boden ved blokk 4. denne inneholdt gamle trillebårer, blomsterkasser og en god del vepsebol. 	

Sak nr.	Tekst	Frist/Ansvar
	<ul style="list-style-type: none"> • Blomsterkasser kan brukes til sommeren. • Det ble drøftet hvordan vepsebolene kunne fjernes. • Kristian har meldt inn boden for Laila og vaktmesterne har sjekket den. Beskjeden er at boden er lekk og må rives for å kunne tas i bruk. Flere fra NU har vært inne i boden uten å finne tegn til lekkasje. NU drøftet muligheten for å kunne ta i bruk boden før den eventuelt blir revet. • Bodene har ikke innlagt elektrisitet. • NU ønsker ikke å ta i bruk bodene som redskapsbod, slik den har vært brukt tidligere. Det fungerer bedre når redskapene er samlet på ett sted. • Det ble drøftet videre forslaget om å bruke bodene til brygging av øl. Dette vil kunne organiseres som en slags «bryggeforening» hvor flere fra feltet kan være med. • Det ble også drøftet andre mulige bruksområder for bodene, f.eks. å plassere et bordtennis bord der. NU drøftet videre ideen om et bordtennisbord i betong på feltet. • NU drøftet også muligheten for å rive bodene selv på dugnad, for å tilrettelegge for en raskere oppbygging med innlegg av strøm. 	<p>Dag undersøker videre muligheten for å fjerne vepsebolene.</p> <p>Kristian undersøker mulighetene med borettslaget.</p>
	<p>Andre saker: info om innbrudd og stien opp til skogen</p> <p>Innbrudd i garasjer</p> <ul style="list-style-type: none"> • NU-leder informerer om nye innbrudd i garasjer på G-feltet, hvor NU for G-feltet ønsker tiltak for å forebygge nye innbrudd. De ønsker blant annet overvåking, men dette må i så fall opp i generalforsamlingen. • H2-20 har også hatt innbrudd i garasjer tidligere. NU drøftet derfor mulighetene for dører som lukker seg selv automatisk. <p>Stien opp til skogen</p> <ul style="list-style-type: none"> • NU leder informerer om informasjon gitt ved infomøte om det nye velværesenteret på Blakli. Det ble uttrykt misnøye om informasjonen som ble gitt. Fortsatt usikkert hva beboerne på Risvollan har tilgang på av uteareale og fasiliteter inne, slik som bydels-café, og om dette faktisk vil fungere som en «bydels»-café. • Det folk var mest opptatt av på infomøtet var situasjonen rundt stien opp til skogen fra Blakli. Her ble det gitt svært vage opplysninger, og det er ennå ikke avklart hvor denne vil gå og hvordan dette blir under byggeperioden. Det ble uttrykt et ønske om et nytt informasjonsmøte om selve stien. 	<p>Kristian tar dette videre med borettslaget.</p>
	<p>Info fra borettslaget: garasjesaken og EI-biluttak</p> <p>Garasjesaken</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nu leder informerer om at informasjon om garasjesaken vil komme etter hvert. • NU drøftet videre situasjonen rundt fjerning av strømuttak i garasjene. • NU er enige om at det er en dårlig idé å fjerne vanlige stikkontakter i garasjene og ønsker å ta denne saken videre. 	<p>NU tar saken videre med</p>

Sak nr.	Tekst	Frist/Ansvar
	<ul style="list-style-type: none"> • Vanlige stikkontakter gjør det mulig å bruke blant annet støvsugere og lading av elsykler i garasjene. I tillegg ble det informert om at det snart vil komme både elbiler og en blanding mellom elbiler og elsykler som lades i vanlige stikkontakter. Behovet for vanlige stikkontakter vil derfor kunne øke i den nærmeste framtid. • Det ble drøftet hvorvidt det er mulig med utløp for vanlig stikkontakt i de nye laderne, men Dag informerte at dette blir vanskelig på grunn av det systemet borettslaget har valgt. • NU er enige om at løsningen som er valgt er mye dyrere enn andre alternativer man kan finne ved et enkelt søk på nett. NU reagerer på at beboere ikke har blitt involvert i prosessen og saken ikke ble lagt ut på anbud. Blant annet kunne en felles avtale vært mye rimeligere enn den valgte løsningen hvor hver beboer betaler for eget uttak. Med tanke på at alle biler trolig vil være el-biler om 20 år virker ikke denne løsningen å være særlig fremtidsorientert. • NU vurderer å melde dette som en sak til generalforsamlingen. <p>Enova</p> <ul style="list-style-type: none"> • NU leder informerer om det som har kommet av informasjon. Det ble drøftet hvorvidt styret i borettslaget har gitt tilstrekkelig informasjon om prosjektet, og om informasjonen har kommet til riktig tid. NU leder var overrasket av å få beskjed om at prosjektet snart er ferdig. • NU drøftet videre mangelen på åpenhet, transparens og medbestemmelse generelt i borettslaget, og ønsker mer informasjon gitt i god tid, og større samhandling mellom styret og KU/NU. 	<p>borettslaget</p> <p>NU tar saken videre med borettslaget</p>
	<p>Rislappen</p> <ul style="list-style-type: none"> • NU drøftet utførelsen av Rislappen og betydningen av avisen for borettslaget. Det ble drøftet hvorvidt Rislappen faktisk er «beboernes egen avis», når den hovedsakelig består av en lederartikkel fra styreleder, reklame og store mengder informasjon fra teknisk sjef. • Det ble drøftet ulike måter å gjøre Rislappen til «beboernes egen avis», ved f.eks. å åpne opp for dedikerte plasser fra KU og NU. I tillegg bør det gjøres plass til (og informeres om) muligheten for at beboerne selv kan sende inn materiell til avisen. Det kan f.eks. også initieres skrivekonkurranser for ungdom eller fotokonkurranser. • NU drøftet behovet for en bedre lay out, og behovet for å få nye krefter inn i redaksjonen slik at avisen kan forbedres. • NU er enige om at Rislappen har potensiale til å skape engasjement blant beboerne. 	<p>Kristian tar dette videre til KU.</p>
	<p>Allmøte 2019</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det ble bestemt å holde allmøtet tirsdag 13.februar kl. 18.00 • Det ble diskutert hvordan vi kan øke oppmøtet på allmøtet. • Allmøtet vil være en fin arena for å gi viktig informasjon til 	<p>Kristian sjekker om det er ledig rom på adm.-bygget</p>

Sak nr.	Tekst	Frist/Ansvar
	<p>nyinnflyttede og samtidig ønske dem velkommen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det ble diskutert hvordan vi skal ønske nyinnflyttede velkommen. Den forrige løsningen med å ønske dem velkommen med blomster eller sjokolade har vist seg å være vanskelig å gjennomføre. Dette handler først og fremst om mangel på informasjon om nyinnflyttede fra borettslaget. Det ble informert om at det tidligere har kommet månedlige oppdateringer om dette på andre felt, men at H2-20 ikke har mottatt slike oppdateringer. • Det ble diskutert hvordan nyinnflyttede kan ønskes velkommen på allmøtet ved å motta en gave her. Eventuelt kan man også benytte anledningen til å gi en oppmerksomhet i form av gave til de som f.eks. har bodd her i 25 år. • Det ble drøftet muligheten for å servere f.eks. pizza og øl på allmøtet, for å gjøre det til en sosial sammenkomst. Det vil være muligheter for å brygge eget øl til møtet, for å gjøre det hele litt mer interessant. • Det ble drøftet hvordan vi best mulig kan nå ut til beboerne om informasjon om allmøtet, f.eks. facebook, lapp på postkassestativene og lapp i de enkeltes postkasse. Fjorårets forsøk på å spare papir ved å bare henge opp lapper på postkassestativene kan ha ført til at enkelte ikke har fått det med seg. • Det ble også drøftet muligheten for å bruke Elydia til å sende ut beskjed til alle beboerne. • Det ble diskutert om vi skal avtale oppmøtetid for å gå sammen til administrasjonsbygget, slik at beboerne kan gå samlet om ønskelig. 	<p>Kristian tar dette videre med borettslaget.</p> <p>Kristian forhører seg om mulighet for ølservering på allmøtet</p> <p>Kristian sjekker muligheten for bruk av Elydia</p>
	<p>Jubileumspublikasjon</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sarah informerer om arbeidet med å få i stand en jubileumspublikasjon om borettslaget til jubileumsåret neste år. Dette ble ikke godkjent av styret på grunn av de store utgiftene ved å ansette en historiker. • Jubileumspublikasjonen ble tatt opp på møtet med H1-15 før jul og der ble det lagt fram muligheten for å finansiere et slikt prosjekt på andre måter. • NU var enige om behovet/ønsket om en slik publikasjon for å framheve borettslagets historie og betydning for bydelen. På grunn av det enorme kildematerialet og det store potensialet i et slikt stykke arbeid bør dette utføres av en profesjonell historiker med hjerte for faget. 	<p>Sarah jobber videre med dette prosjektet. Kristian tar det videre til KU.</p>
	<p>Valgkomité:</p> <ul style="list-style-type: none"> • NU leder informerer om at valgkomiteen trenger to nye kandidater og at NU bør undersøke potensielle kandidater. Sønke hadde et konkret forslag og undersøker dette videre. 	<p>NU undersøker videre potensielle kandidater til valgkomiteen.</p>