



508/51/02-20
E. H. H. - G
Styret
NU

Risvollan Borettslag	Naboutvalget (NU) felt H2-20	Dato:	12.04.2018
Møtetype:	Naboutvalgsmøte	Møtenr.:	
Møtested:	Blaklihøgda 8E	Ref.:	

Status: T = Tilstede / F = Forfall / K = Kopi til info / MI = Møtte ikke

Funksjon	Fork	Navn	E-post/faks	Mobil	Status	Sendes	Innkalt neste møte
Leder	KB	Kristian Bendiksen	kr.bendiksen@gmail.com	92422084	T	X	X
Sekretær	RH	Robert Haugen	robert-haugen@hotmail.com	95263514	T	X	X
Medlem	FN	Fredrik Nilsen	fredrik.nilsen@getmail.no	92647817	T	X	X
Medlem (innkjøp)	SM	Sønke Maus	sonke.maus@sea-ice.no	46504110	T	X	X
Kasserer	DS	Dag Hansen Skage	bumgrapes@gmail.com	97131715	T	X	X
Medlem (postbud)	SH	Sarah Dahle Hermanstad	sarahdherm@gmail.com	47305121	T	X	X

Distribusjon av referat: Kun pr. e-post til de som er oppgitt ovenfor

Sak nr.	Tekst	Frist/Ansvar
GODKJENNING INNKALLING OG DAGSORDEN		
	<ul style="list-style-type: none"> Referent: Sarah Dahle Hermanstad Møteleder: Kristian Bendiksen 	Info

SAKER		
	Dagsorden naboutvalgsmøte <ul style="list-style-type: none"> Rollefordeling i naboutvalget Saker fra borettslaget Naboklager Dugnad 2018 Eventuelt 	
	Rollefordeling i naboutvalget <ul style="list-style-type: none"> To nye medlemmer til naboutvalget: Dag Hansen Skage og Sarah Dahle Hermanstad. DS ble gitt nøkler til uteboden. KB – NU-leder og KU-leder DH – kasserer SM – innkjøp RH – sekretær SH – «postbud» 	
	Saker fra borettslaget <ul style="list-style-type: none"> Bepplantningsplanen presentert, men NU-leder har ikke fått protokoll fra styremøtet og mer info. Det diskuteres spørsmål om kolonihage og om man risikerer å ødelegge økosystemet i borettslaget med for stort fokus på monokultur. Det ble også diskutert hvorvidt en planlagt allé av trær i Stordalen kan ødelegge for aking om vinteren. Franzefoss-deponiet. Anlegget kommer uansett til tross for klager. Dette vil mest sannsynlig medføre økt trafikk av 	

Sak nr.	Tekst	Frist/Ansvar
	<p>tungtransport og forurensning i området.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Planer for elbilanlegg presentert. Bakli vil bli første felt med elbilanlegg i det nye garasjebygget. Dette blir en ordning hvor man betaler selv. • GET – Borettslaget har sagt opp avtalen med GET og en ny avtale vil bli lagt ut på anbud. Det er lagt fram et krav til ny nettleverandør om fiber til alle beboerne. Det ble stilt spørsmål om dette vil medføre noe graving. Det har også blitt foreslått fra styret at beboerne skal få mulighet til å velge TV og/eller internett. • Idémyldringsmøtet 4-årsplan: Styret i borettslaget har for første gang invitert beboere til et idémyldringsmøte for utviklingen av borettslaget. Her ble det blant annet foreslått takterrasser, solcellepanel, avfallssluk, treningsområder, turstier, tilrettelegging for synshemmede, bedre vedlikehold og økt fokus på miljøvennlige løsninger. De fleste på idémyldringsmøtet virket interessert i å unngå at felleskostnadene stiger. NU-leder videreførte en oppfordring fra styret om å komme med flere ideer. Det ble foreslått å skape et samarbeid mellom borettslaget og Trondheim bilkollektiv. Her må man ha 15 medlemmer per utplasserte bil i området. <i>Oppgaver:</i> → SM kontakter bilkollektivet → DS sjekker om han finner originaltegningene til takterrassene. 	
	<p>Naboklager</p> <ul style="list-style-type: none"> • NU diskuterte de naboklagene som har kommet inn. Dette gjelder for det meste klaging på festbråk. NU diskuterte hva slags type bråk det blir klaget på, hvor terskelen for bråk skal gå, og hva som eventuelt bør gjøres. Det ble diskutert viktigheten av at borettslagets regler blir avklart for beboerne, og at det bør være tydeligere regler for hvordan dette håndteres. • NU diskuterte hvordan kontakten med beboere i kommunalboliger bør foregå, og at det bør bli avklart med Trondheim kommune hvordan borettslagets regler blir informert til deres beboere. 	
	<p>Dugnad 2018</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dugnad for felt H2-20 vil foregå mandag 14.mai (uke 20). Det var enighet om å gjennomføre dugnaden mer eller mindre slik som i fjor. Vi starter offisielt kl. 17.00 og fyrer opp grillen ca. 18.00. Det ble diskutert behovet for en støvsuger/kost til fjerning av sand fra minigolfutstyret, eller gjøre det til en konkurranse for barn å fjerne mest mulig sand i en bøtte, mot en premie. Det ble også diskutert behovet for nytt utstyr, slik som nye trillebårer. Det ble også diskutert at mange ikke deltar på dugnaden, men at det likevel er et godt oppmøte. <i>Oppgaver:</i> → SM innkjøp (grillmat, grillkull og briketter) → RH ansvar for arillinga 	

Sak nr.	Tekst	Frist/Ansvar
	<ul style="list-style-type: none"> → FN skaffer to nye (holdebare) trillebårer → SH lager og henger opp lapper til dugnaden 	
	<p>Eventuelt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kommunikasjon: Det ble diskutert hvordan NU skal nå ut til beboerne. På allmøtet dukket det opp 5 personer, hvorav 3 satt i NU. Det ble derfor diskutert hva som eventuelt bør leveres i papirformat i alle postkasser, og hva som eventuelt kan henges opp som en melding på postkassestativet. Det ble enighet om at allmøte-innkalling fortsatt bør leveres i papirformat til alle, mens meldinger om dugnad, sommerfest og julegrantenning kan henges opp på postkassestativet. Det ble også diskutert muligheten for å skaffe enten klyper eller korktavler til oppheng av lapper på postkassestativet, for å unngå bruk av stifter. Det ble også diskutert hvordan man kan øke interessen for allmøtet blant beboerne, ved blant annet å tilby en liten servering. Det ble bestemt av vi skal henge opp en lapp på postkassestativet om hvem som er med i NU og hvem som har nøkkel til redskapsboden. <i>Oppgaver:</i> <ul style="list-style-type: none"> → FN sjekker mulighet for klyper eller korktavler. • Minigolf: Det ble informert om at gartneren er blitt permanent sykemeldt. Det ble diskutert hvem som eventuelt har ansvaret for å fjerne minigolfutstyret for vinteren. Det ble også diskutert hvorvidt det er nødvendig med lås når alle likevel har koden, og det er et poeng at alle skal få spille. Det bør uansett legges inn i budsjettet for NU å kjøpe utstyr som forsvinner. <i>Oppgaver:</i> <ul style="list-style-type: none"> → KB skaffer oversikt over minigolfutstyr • Støy etter bygging ved Blakli snuplass. Det ble stilt spørsmål om arbeidet med høyspentmastene har ført til økt støy fra veien, ettersom en liten haug med en del busker og trær har blitt fjernet under arbeidet. NU har mottatt en klage, men ingen av de fra NU som bor i blokk nr. 2 har merket noen forskjell. Det ble likevel diskutert hvorvidt det kan bli aktuelt å plassere ut støyskjerming like ved de nye mastene, men det ble stilt spørsmål om dette er noe som bør/kan gjøres av borettslaget eller kommunen. Det ble diskutert hvorvidt det bør utføres støymåling, men at dette trolig vil være vanskelig å få gjennomført. 	