

# Møtereferat

side 1 av 4

RISVOLLAN  
BORETTSLAG



715/  
510H2-20  
KUNNE IKKE  
SIGNED  
NU

Risvollan Borettslag	<b>Nabutvalget (NU) felt H2-20</b>	Dato:	<b>27.06.2019</b>
Møtetype:	<b>Naboutvalgsmøte</b>	Møtenr.:	<b>7</b>
Møtested:	<b>Blaklihøgda 2G</b>	Ref.:	Sarah D.H.

Status: T = Tilstede / F = Forfall / K = Kopi til info / MI = Møtte ikke

Funksjon	Fork	Navn	E-post/faks	Mobil	Status	Sendes	Innkalt neste møte
Leder og kasserer	DS	Dag Hansen Skage	bumgrapes@gmail.com	97131715	T	X	x
Medlem og sekretær	SH	Sarah Dahle Hermanstad	sarahdherm@gmail.com	47305121	T	X	x
Medlem	IF	Ingrun Furuhaug	Ingrun.furuhaug@ntnu.no	91897580	T	X	x
Medlem	KB	Kristian Bendiksen	kr.bendiksen@gmail.com	92422084	T	X	x

Distribusjon av referat: Kun pr. e-post til de som er oppgitt ovenfor

Sak nr.	Tekst	Frist/Ansvar
<b>GODKJENNING INNKALLING OG DAGSORDEN</b>		
	<ul style="list-style-type: none"><li>Møteleder: Dag Hansen Skage</li><li>Referent: Sarah Dahle Hermanstad</li></ul>	

<b>SAKER</b>		
	<b>Dagsorden naboutvalgsmøte</b> <ul style="list-style-type: none"><li><b>Kjøreregler for NU</b></li><li><b>Garasjesaken</b> Bli enige om hvordan vi skal sende inn vårt innspill til borettslaget</li><li><b>Sommerfest</b> Fastsette dato</li><li><b>Bilkollektivet</b> Info fra Ingrun</li></ul>	
	<b>Kjøreregler for NU</b> <p>I lys av problemer med kommunikasjonen og misforståelser på mail diskuterer vi hvordan vi ønsker at NU skal fungere sammen i ulike typer saker, og fastsetter noen kjøreregler.</p> <p>Større saker som skal tas opp i styret sendes inn av NU-leder. Da vil alle i NU være oppdatert på hva som sendes inn som sak. I tillegg er det NU-leder som får svar på alle henvendelser fra borettslaget gjennom NU-mailen, og derfor blir det mer ryddig at større saker sendes inn av lederen. Likevel vil det være mulig å delegerer ansvar for ulike oppgaver på andre medlemmer, men da må dette komme tydelig fram.</p> <p>NU sørger for å ha en bedre stuktur på møtene, slik at vi unngår å snakke rundt hverandre.</p> <p>Ved enkelte saker vil det være behov for å delegerer oppgaver. Da kan enkelte medlemmer jobbe mer grundig med en sak og gjennomgå diverse dokumentasjon, som kan presenteres for de andre på NU-møtene. På denne</p>	

Sak nr.	Tekst	Frist/Ansvar
	<p>måten unngår vi også at enkelte møter blir for lange.</p> <p>Det skal komme enda tydeligere fram i referatene hvem som har ansvar for hva. Dermed har alle oversikt over hvem som har fått ansvar for de ulike oppgavene.</p> <p>Vi blir enig om å holde diskusjoner unna mail og heller ta dette på møtene.</p> <p>Alle har ansvar for å bidra til at NU er et trygt forum for å dele meninger og diskutere store og små saker.</p> <p>I større saker er det NUs rolle å komme med gode innspill og spørsmål til styret, men ikke nødvendigvis til å komme med noen endelig konklusjon. Det er fullt mulig å komme med innspill som belyser ulike meninger og perspektiver.</p> <p>Det er viktig at vi er tydelig på om vi jobber med en sak på vegne av NU eller som enkeltperson. Det er fullt mulig for NU-medlemmer å jobbe med saker utenfor NU, men da må dette komme tydelig fram.</p>	
	<p><b>Garasjesaken</b></p> <p>Vi kommer fram til at det viktigste er å komme med et endelig innspill angående spørsmålet om 1:1 dekning, da det er dette teknisk sjef har etterspurt spesifikt i første omgang.</p> <p>Spørsmålet har blitt diskutert mye gjennom det foregående halvåret, og vi blir enige om å ta en runde rundt bordet hvor alle forteller hva de mener og hvorfor:</p> <p>Dag: Han er delt i spørsmålet om 1:1 dekning. Han poengterer at fremtiden er usikker. BNP har gått ned på globalt nivå, og kanskje vil ikke alle ha råd til bil i fremtiden. Hva slags transportmiddel vi kommer til å benytte oss av er nøkkelen i dette spørsmålet. Han påpeker at Risvolla ligger i randsonen av tettbebyggelsen i Trondheim. Derfor er det fornuftig at hver enhet har tilbud om en innendørs garasjeplass. Dermed kan det være opp til hver enkelt hvordan denne garasjeplassen disponeres. Garasjeplassen vil også kunne fungere som et rom under tak som man kan benytte til noe annet om behovet endrer seg. Det vil også hjelpe på å få solgt leiligheten om det hører en garasjeplass til hver boenhet. Dette er et positivt tilskudd i dag. Han konkluderer derfor med at vi bør ha en <b>1:1 dekning</b>.</p> <p>Sarah: Hun påpeker at hun er bekymret for hvordan det endelige resultatet vil se ut om det blir snakk om et stort garasjebygg. Hun ønsker likevel å satse på en <b>1:1 dekning</b> med garasjeplasser under tak. Hun mener dette vil kunne dekke behovet for garasjeplasser for de som har bil i dag. Hun mener det er viktig å ikke risikere å underdimensjonere antallet parkeringsplasser ved et nytt garasjebygg, fordi vi ikke vet hva fremtiden vil bringe av ulike typer kjøretøy (både sykler, elsykler, elbiler og hybridbiler). Hun mener det er viktig å tenke på fremtiden og på å tilrettelegge for mer miljøvennlige valg. Hun ønsker derfor å sørge for 1:1 dekning med fokus på fleksibel bruk. Garasjeplasser vil kunne tjene som parkeringsplasser for både bil, sykler, hybridbiler, kano, kajakk og andre framkostmidler som kan komme i fremtiden. Hun påpeker også at det vil være viktig for hver enkelt leilighet å kunne selges med en tilhørende garasjeplass, og at det vil være riktig å legge seg på samme linje som resten av feltene i borettslaget angående 1:1 dekning.</p> <p>Ingrun: Hun legger fram «Byutviklingsstrategi for Trondheim» fra juni 2019 og poengterer hvor progressive kommunen er i sitt nye forslag. Hun ønsker at Risvolla skal være like progressive som dette. De nye forslagene ser ut til å gå for en dekning på 0,84 bilparkeringsplasser per 100 kvm leilighet, samt strengere krav til sykkelparkering. Hun understreker hvor viktig det er å tilrettelegge for miljøvennlige valg. Hun mener derfor vi bør tilrettelegge for at flere sykler og går, og at flere kan klare seg uten bil. Hun ønsker derfor at vi</p>	



Sak nr.	Tekst	Frist/Ansvar
	<p>kan bruke penger på å tilrettelegge for sykkelparkering på en skikkelig måte, i stedet for å bruke penger på flere garasjeplasser for bil. Hun mener at sykkelparkering bør prioriteres bedre enn å åpne for at man skal kunne parkere sykler på garasjeplasser tiltenkt biler. Hun ønsker derfor ikke å bygge flere garasjeplasser enn det vi har i dag, og ønsker dermed ikke 1:1 dekning. For å løse utfordringen med at enkelte som har behov for garasjeplass ikke har det, mens andre som har garasjeplass ikke trenger det, mener hun vi kan se på ulike løsninger. En mulighet kan være deling av parkeringsplasser, hvor man kan leie plass etter behov.</p> <p>Kristian: Poengterer at NU har mottatt mange klager på manglende parkeringsplasser i sin tid i NU. Ved å bygge flere garasjeplasser så sikrer vi parkeringsplasser for beboerne på feltet, noe man ikke gjør så lenge det er vanlige uteparkeringsplasser. Han peker også på økningen av el-biler i de siste årene. Han ønsker derfor 1:1 dekning med fleksibel plass. De som ønsker å bruke plassen til bod kan det. Han mener det er dumt å underdimensjonere garasjeplassene, fordi det ikke vil komme noe nytt bygg her på veldig lenge etter denne runden. Det eksisterende garasjebygget i område 4 ble underdimensjonert i sin tid, og han ønsker ikke at dette skal skje igjen. Han har snakket med tidligere medlemmer av garasjeutvalget. De har jobbet hardt og lenge med dette prosjektet, og ønsker at deres arbeid skal respekteres. Han påpeker at flere har bil, men bruker ikke garasjeplassene til parkering fordi de er i dårlig stand. Han påpeker også at det uansett må bygges et nytt bygg for å kunne innføre infrastruktur for el-billading og annen type lading. Han støtter seg forøvrig til det Dag og Sarah har nevnt tidligere. Han ønsker derfor <b>1:1 dekning</b>.</p> <p>Vi diskuterte også spørsmål om garasjeplasser tilknyttet de kommunale boligene, og om eventuell administrering av garasjeplassene, hvis de ikke skal tinglyses med hver enkelt boenhet. I tillegg diskuterte vi betydningen dette vil ha for verdien av hver enkelt leilighet.</p> <p>NU er enige om behovet for parkeringsplasser, men understreker at vi har ulike meninger om behovet for antall parkeringsplasser og eventuelt nye parkeringsplasser.</p> <p>Vi blir enige om å forfatte en tilbakemelding til borettslaget hvor de ulike synspunktene, meningene og argumentene kommer godt fram. På denne måten blir alle meninger hørt og respektert, og styret kan utforme et forslag til generalforsamlingen basert på alle våre innspill.</p>	<p><b>Kristian</b> skaffer riktige tall på dagens dekningsgrad fra borettslaget</p> <p><b>Dag</b> tar en runde og teller antall parkeringsplasser per i dag (for begge feltene)</p> <p><b>Alle</b> sørger for å skrive ned sine hovedpunkter og argumenter og sender dem til Dag</p> <p><b>Dag</b> lager førsteutkastet til innspill til borettslaget</p>
	<p><b>Sommerfest</b></p> <p>Sommerfesten blir lagt til lørdag 24.august.</p> <p>Vi avtaler å holde NU-møte i uke 32 for å planlegge sommerfesten.</p>	<p><b>Dag</b> sender ut doodle om tidspunkt for NU-møte uken før.</p> <p><b>Sarah</b> lager plakat for sommerfesten</p> <p><b>Dag</b> lager en event på facebook så fort som mulig</p> <p><b>Dag</b> henger opp postertavler på postkassestativene først-kommende helg.</p>

Sak nr.	Tekst	Frist/Ansvar
		<p><b>Dag</b> merker tavlene med «info fra NU».</p> <p><b>Sarah</b> henger opp lapper for sommerfesten</p>
	<p><b>Bilkollektivet</b></p> <p>Ingrun infomrerer om status ved utplasseringen av bil fra Trondheim bilkollektiv og plan for markedsføring.</p> <p>NU sørger for å legge ut informasjon om bilkollektivet på blakli.no og facebook i løpet av neste uke. I tillegg til et kortere infoskriv til postkassestativene</p> <p>I uke 32 legges en flyer om prosjektet i postkassene</p> <p>Ingrun avtaler med bilkollektivet om de kan stille på sommerfesten og at de får mulighet til å vise fram bilen. Denne kan plasseres rett ved aktivitetstunet, slik at den er synlig for alle. Vi sørger samtidig for å ta bilde av bilen, for å vise den fram i blant annet Rislappen og TVRisvollan. Ingrun sørger for å trykke opp flyere til sommerfesten. NU skaffer et bord til bilkollektivet.</p> <p>Ingrunn skriver innlegg om bilkollektivet til Rislappen. Fristen er 1.september.</p> <p>NU vil også prøve å nå ut til større deler av borettslaget med informasjon om bilkollektivet, spesielt felt E og G.</p>	<p><b>Ingrun</b> lager infoskriv til postkassestativene.</p> <p><b>Ingrun</b> deler ut flyer i postkassene i uke 32</p> <p><b>Ingrun</b> avklarer med bilkollektivet om de kan stille på sommerfesten</p> <p><b>Ingun</b> skriver innlegg til Rislappen og tar kontakt med TVRisvollan</p> <p><b>Dag</b> tar kontakt med de andre NU-lederne</p>

Trondheim, 28.06.2019  
for **Naboutvalget H2-20**