

Risvollan Borettslag	<b>Naboutvalget (NU) felt H2-20</b>	Dato:	<b>03.02.2022</b>
Møtetype:	<b>Naboutvalgsmøte</b>	Møtenr.:	<b>6</b>
Møtested:	<b>Videomøte (Google Meet)</b>	Ref.:	Sarah D.H.

Status: T = Til stede / F = Forfall / K = Kopi til info / MI = Møtte ikke

Funksjon	Fork	Navn	E-post/faks	Mobil	Status	Sendes	Innkalt neste møte
Leder og kasserer	DS	Dag Hansen Skage	bumgrapes@gmail.com	97131715	T	X	x
Medlem og sekretær	SH	Sarah Dahle Hermanstad	sarahdherm@gmail.com	47305121	T	X	x
Medlem	IF	Ingrun Furuhaug	ingrun.furuhaug@ntnu.no	91897580	T	X	x
Medlem	BT	Bernt Thorsø	bjarneper@hotmail.com	99384727	T	X	x
Medlem	FH	Frode Husan	husantrykk@hotmail.com	93081685	T	X	x
Medlem	IH	Ida Sofie Myhr	idasofiemyhr@gmail.com	94781591	F	X	x

Distribusjon av referat: Kun pr. e-post til de som er oppgitt ovenfor

Sak nr.	Tekst	Frist/Ansvar
<b>GODKJENNING INNKALLING OG DAGSORDEN</b>		
	<ul style="list-style-type: none"><li>Møteleder: Dag Hansen Skage</li><li>Referent: Sarah Dahle Hermanstad</li></ul> <p>Dagsorden:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Orienteringssaker</li><li>Ekstraordinær generalforsamling</li><li>Allmøte 2022</li><li>Eventuelt</li></ol>	

<b>SAKER</b>		
1	<p><b>Orienteringssaker</b></p> <p>Trappen opp til bussholdeplassen er svært glatt. Dag har gitt beskjed til vaktmestrene.</p> <p>Prøveprosjektet i H2 har blitt forlenget til sommeren 2023. De ønsker å sanke mer data om elektrisk oppvarming og beboerne er positive til prosjektet. Den blå containeren som brukes til oppbevaring i forbindelse med prosjektet bør likevel fjernes, slik at den ikke blir stående helt til sommeren 2023. Dag har tatt kontakt med borettslaget om dette.</p>	
2	<p><b>Ekstraordinær generalforsamling</b></p> <p>Dag har snakket med H1-15 om garasjesaken og utelagersaken.</p> <p>Det er bred enighet om behovet for rehabilitering av garasjene på H-feltet, men naboutvalgene er ikke fornøyde med forslaget som er lagt fram av styret. Planene for område 3 (mellom H20 og H9) ser alle ut til å være fornøyde med, da dette gjelder nye rekkegarasjer. Men ingen av feltene ønsker store parkeringshus i nærområdet sitt. Dette gjelder altså område 2 utenfor H15 og</p>	

Sak nr.	Tekst	Frist/Ansvar
	<p>område 4 (ovenfor aktivitetstunet ved H8 og H4). Det er blant annet spørsmål om forringing av nabolaget og trafiksikkerhet. Parkeringshuset på område 4 vil bli svært framtrepende i landskapet, ruve over gangveien og aktivitetstunet, og komme nært innpå bebyggelsen, spesielt enden av H4. Det er ikke lagt fram alternative forslag til løsning, og NU ønsker derfor at det jobbes videre med saken.</p> <p>Det har også tidligere vært påpekt mangel på beboerinvolvering, og en misnøye med hvordan det tidligere garasjeutvalget ble lagt ned uten en videre plan. NU har kommet med mange bemerkninger og spørsmål tidligere, men disse ser ikke ut til å ha blitt tatt hensyn til.</p> <p>NU utformer et benkeforslag hvor vi ber styret jobbe videre med et nytt forslag.</p> <p>Angående utelagersaken uttrykkes det fortsatt stor misnøye med hvordan styret legger fram saken. De motsier seg selv i mange av argumentene, og de har unnlatt å ta med en eneste negativ bemerkning om plasseringen ved H-feltet. Dette til tross for at NU på begge H-feltene har kommet med en rekke innsigelser og motargumenter. Andre mulige plasseringer virker dårlig utredet. NU ønsker derfor at styret jobber videre med saken for å finne en bedre løsning.</p> <p>Ett av hovedargumentene for ikke å legge utelageret ved H-feltet er avstanden til administrasjonsbygget og vaktmestrene. Dette bør veie tungt.</p> <p>Det er viktig at de ulike feltene ikke blir spilt opp mot hverandre i denne saken. Dette handler ikke bare om å kjempe for holde utelageret vekk fra sitt eget felt og naboer. Det handler om å finne den beste løsningen, spesielt med tanke på den daglige bruken av området.</p> <p>Et eventuelt benkeforslag bør helst komme fra H1-15</p> <p>NU ønsker å legge ut beskjed om benkeforslaget for garasjesaken og eventuelt utelagersaken. Det er viktig at beboerne vet hva NU jobber med, og er forberedt på det som vil komme på generalforsamlingen.</p>	<p>Dag hører med H-15 hva de ønsker å gjøre</p> <p>Dag utformer forslag til innlegg på FB og sender til NU for kommentarer</p>
3	<p><b>Allmøte</b></p> <p>NU har fått purring fra Henriette om regnskap. Dette må godkjennes før allmøtet.</p> <p>NU tror det er mulig å avholde fysisk allmøte, men med forbehold. Vi ønsker å vente til begynnelsen av mars, når smittetrykket forhåpentligvis har roet seg.</p> <p>Hvis vi krever påmelding på allmøtet vil vi få et bilde av hvor mange som eventuelt kommer, og dermed forberede oss bedre på eventuelle smittevernstiltak.</p>	<p>Dag sjekker regnskapet og sender det inn</p>
4	<p><b>Eventuelt</b></p> <p>Dag har tidligere tatt opp med H1-15 muligheten for å opprette en felles chat for H-feltene, slik at vi lettere kan diskutere saker som angår begge felt.</p> <p>Neste NU-møte blir om to uker, altså uken før vinterferien.</p>	<p>Dag purrer på svar fra H-15</p> <p>Dag sender ut Doodle.</p>