

Risvollan Borettslag	<b>Naboutvalget (NU) felt H2-20</b>	Dato:	<b>23.03.2022</b>
Møtetype:	<b>Naboutvalgsmøte</b>	Møtenr.:	<b>1</b>
Møtested:	<b>Videomøte (Google Meet)</b>	Ref.:	Sarah D.H.

*Status: T = Til stede / F = Forfall / K = Kopi til info / MI = Møtte ikke*

Funksjon	Fork	Navn	E-post/faks	Mobil	Status	Sendes	Innkalt neste møte
Leder og kasserer	DS	Dag Hansen Skage	dag.hansen.skage@gmail.com	97131715	T	X	x
Medlem og sekretær	SH	Sarah Dahle Hermanstad	sarahdherm@gmail.com	47305121	T	X	x
Medlem	IH	Ingerid Hellen	Ingerid.hellen@gmail.com	90748725	T	X	x
Medlem	BT	Bernt Thorsø	bjarneper@hotmail.com	99384727	F	X	x
Medlem	KS	Kim Sunde	kim.sunde@hotmail.com	94111166	T	X	x
Medlem	IH	Ida Sofie Myhr	idasofiemyhr@gmail.com	94781591	F	X	x

*Distribusjon av referat: Kun pr. e-post til de som er oppgitt ovenfor*

Sak nr.	Tekst	Frist/Ansvar
<b>GODKJENNING INNKALLING OG DAGSORDEN</b>		
	<ul style="list-style-type: none"><li>Møteleder Dag</li></ul> <p><b>Dagsorden:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>Dyrehold</li><li>Utelagersaken</li><li>Eventuelt</li></ol>	

<b>SAKER</b>		
1	<p><b>Dyrehold</b></p> <p>Inger fra H1-15 laget forslag til nye regler for dyrehold og spilte det inn for noen år siden</p> <p>Noen av reglene har allerede blitt endret, slik som at katter ikke lenger må holdes i bånd når de er ute.</p> <p>Det er viktig at reglene gjenspeiler retningslinjer for godt dyrehold, og ikke blir for strenge.</p> <p>Det er viktig å huske at dyrehold ikke er et onde.</p> <p>Forslag til retningslinjer for dyrehold:</p> <p>Hysdyr må registreres, eventuelt med sanksjoner for de som ikke gjør det?</p> <p>Katter bør ha tilgang på toalett ute.</p> <p>Katter bør ikke slippes ut på nattetid, eller når eier ikke er hjemme.</p> <p>Det bør være tillatt, og eventuelt være mulig å få støtte fra borettslaget til å sette inn kattedører.</p> <p>Det bør skiltes om båndtvang i borettslaget.</p>	<p>Dag finner fram tidligere forslag om husdyrhold og sender til NU</p> <p>Dag spiller inn forslag og tanker til KU</p>

Sak nr.	Tekst	Frist/Ansvar
	<p>Det er viktig at administrasjonen følger opp med kommunen om de kommunale boligene, og informasjon om borettslagets regler til dem.</p> <p>Hva har borettslaget lov til å sette ned restriksjoner på, og hva bør det egentlig settes restriksjoner på.</p> <p>Det kan være lurt å anbefale katteeiere om å kastrere/sterilisere kattene, for å blant annet unngå løpetidsadferd og markering.</p> <p>Bør det være restriksjoner på antall husdyr per enhet? Dette vil i så fall være svært mye for hvert enkelt tilfelle, omstendigheter, naboer, bruk av dyrene, hunde- og katteraser, eiere osv. Derfor kan det være vanskelig å sette noe fast tak på antall dyr.</p> <p>NU har gitt beskjed via Elydia om at vi trenger nye nett til sandkassene. Vi har lagt inn ønske om et mer finmasket nett, som holder seg stramt over lengre tid, og kan brukes på større kasser.</p> <p>Kanskje kan det være aktuelt å anlegge mindre sandkasser, som det er mulig å legge lokk på.</p>	
2	<p><b>Utelager</b></p> <p>30. mars: KU-møte</p> <p>NU/KU er gitt i oppgave å komme med forslag til plassering av utelageret.</p> <p>Selv om saken ble trukket fra generalforsamlingen, så ble det bestemt at det skal bygges et utelager og at det skal bygges på borettslagets område.</p> <p>Dette forslaget/vedtaket ble ført på en svært uryddig måte, og det var vanskelig for beboere å vite at de her også stemte mot forslaget om å leie plass til utelager. Dette må det gis tilbakemelding på, for å forhindre at skjer igjen.</p> <p>Viktig å passe på at de ikke bruker den gamle barnehagetomten til dette. Området skal i utgangspunktet tilbakeføres til opprinnelig stand. Men hva betyr dette? Kan det være lurt å beholde noe av utstyret, slik at det fortsatt kan brukes som lekeplass?</p> <p>NU spiller inn til KU at det bør diskuteres på et åpent beboermøte hva som skal gjøres med den gamle barnehagetomten.</p> <p>Det vil være mest hensiktsmessig å legge utelageret så nærme administrasjonsbygget.</p> <p>Ved parkeringshuset på E-feltet bør det være flere muligheter. F.eks. kan de benytte eksisterende område som har vært brukt til lagringsplass ved byggearbeider, eller legge det vegg-i-vegg med parkeringshuset, slik at de kan bruke samme utkjørsel som allerede opparbeidet parkeringsplass, og slik at lagret kan skjerme parkeringshuset for f.eks. snø.</p> <p>Det bør også utredes om det kan ligge på parkeringsplassen ved A-feltet. Her kan lagret også fungere som en slags støyskjerm.</p> <p>Det er også et godt alternativ å bruke noe av området bak administrasjonsbygget, og eventuelt dele opp lageret i to områder, f.eks. ved parkeringshuset på E-feltet.</p> <p>Et annet forslag kan være å legge det på gressplenen på andre siden av veien for utkjørselen til administrasjonsbygget. Her er det allerede ganske flatt, det er absolutt nærmest administrasjonsbygget, og inn- og utkjøring blir i nærheten av hverandre.</p> <p>For å hindre at utelageret blir sjenerende for området kan det være aktuelt å anlegge en hekk rundt.</p>	<p>Dag spiller inn til KU om uryddig saksføring</p> <p>Dag spiller inn forslaget om barnehagetomten til KU</p> <p>Dag spiller inn forslagene til KU</p>

Sak nr.	Tekst	Frist/Ansvar
3	<p><b>Eventuelt</b></p> <p>Borettslaget etterspør forslag til miljømessige tiltak.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Finne ut hva som skal gjøres med fjernvarmenettet, altså om det skal rustes opp eller avvikles.</li> <li>- Sjekke muligheten for å anlegge solcellepaneler på taket av blokkene.</li> <li>- Begynne med kompost på de ulike feltene. Dette kan lukte mye og bør i så fall anlegges på strategiske plasser. En eventuelt ny gartner kunne ha hatt ansvar for dette. Kompost gir mulighet for å benytte matavfallet og få både jord til planter og mark til fising.</li> <li>- En ny skjøtselsplan kan hindre mye unødvendig plenklipping.</li> </ul> <p>Det er planlagt nytt system for søppelsluk eller nedgravde søppeldunker i forbindelse med etalering av nye garasjer på feltet.</p> <p>NU diskuterer behovet for bedre måter å kommunisere på innad i NU og deling av dokumenter. Borettslaget burde tilby felles sharepoint, mailboks, mailgruppe eller lignende.</p> <p>Neste NU-møte torsdag 31. mars kl. 20.00 – oppmøte på aktivitetstunet for gjennomgang av NU-bodene</p>	<p>Dag tar det videre med Henriette</p>