

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Risvollan Borettslag

Mandag 8. mai 2017 kl. 19.00 i Risvold, Asbjørn Øverås veg 1

Møtet ble åpnet og ledet av representantskapets ordfører Sølve Horrigmoe.
Møteleder ønsket velkommen.

Generalforsamlingen ble deretter erklært lovlig innkalt.

Dagsorden ble vedtatt som følger:

1. Konstituering
2. Styrets årsmelding 2016
3. Årsregnskap 2016
4. Styrehonorar
5. Honorar til representantskapet
6. Forslag
 - A. Hundepark i Stordalen
 - B. Bobilparkering med låsbart strømuttak
 - C. Stans av støyskjermingsprosjektet – søknad om endring
7. Valg

Søknad fra TVRisvollan:

TVRisvollan v/redaktør Kjell Kjærstad fremsatte søknad om tillatelse til å gjøre opptak med henblikk å sende hele eller redigert opptak av generalforsamlingen på kabel- og web-tv.

Søknaden ble godkjent.

Sak 1 Konstituering

Ifølge navnefortegnelse var det 69 stemmeberettigede hvorav 10 fullmakter.

Fra styret møtte:

Egil Burkeland, Håkon M. Worren, Martha L. Strand, Roger Kvam, Line Breivik og Kari Morken.

Fra representantskapet møtte:

Sølve Horrigmoe, Sølve Renolen og Alf Egil Stolsmo.

Fra administrasjonen møtte:

Henriette H. Kvam

Laila Pedersen

Erlend Hoff

I tillegg møtte:

Christian Langseth, revisor
Morten Brandhaug, advokat

a. Valg av referent

Sølvé Renolen ble foreslått og enstemmig valgt som referent.

b. Valg av bisitter

Alf Egil Stolsmo ble foreslått og enstemmig valgt som bisitter.

c. Valg av personer til å underskrive protokollen

Kjell Kjærstad og Anne Marie Uvaas ble foreslått og enstemmig valgt til å underskrive protokollen.

d. Valg av tellekorps

Stein H. Johnsrud og Stig-Gøran Nilsen ble foreslått og enstemmig valgt som tellekorps.

e. Vedta forretningsorden

Møteleder viste til forslag til forretningsorden gjengitt i innkallingen.

Forslag til forretningsorden ble vedtatt.

Sak 2 Styrets årsmelding 2016

Saken ble behandlet på grunnlag av tilsendt årsoppgjør.

Møteleder henviste til utsendt årsmelding.

Følgende hadde ordet under ordskiftet:

Bjørn Flor

Innstilling til vedtak:

Generalforsamlingen godtar Styrets årsmelding 2016.

Innstillingen ble vedtatt.

Sak 3 Årsregnskap 2016

Saken ble behandlet på grunnlag av tilsendt årsoppgjør, revisors beretning og representantskapets uttalelse til generalforsamlingen.

Møteleder henviste til utsendt årsregnskap med revisors beretning og representantskapets uttalelse til generalforsamlingen.

Følgende hadde ordet under ordskiftet:

Revisor Christian Langseth, Gregor Andre Berge, Egil Burkeland, Bjørn Flor, Helge Arne Bjerkan og advokat Morten Brandhaug.

Innstilling til vedtak:

Generalforsamlingen godtar Årsregnskap 2016.

Innstillingen ble vedtatt.

Sak 4 Styrehonorar

Valgkomitéen hadde fremmet følgende innstilling til vedtak:

Honorar til styret reguleres i hht. konsumprisindeksen, som resulterer i et beløp på kr. 309.662,-.

Følgende hadde ordet under ordskiftet:

Innstillingen ble vedtatt.

Sak 5 Honorar til representantskapet

Valgkomitéen hadde fremmet følgende innstilling til vedtak:

Honorar til representantskapet reguleres i hht. konsumprisindeksen, som resulterer i et beløp på kr. 84.977,-.

Følgende hadde ordet under ordskiftet:

Innstillingen ble vedtatt.

Sak 6 Forslag

A. Hundepark i Stordalen

Forslagsstiller er Monica Romunstad.

Forslagsstillers innstilling til vedtak:

Det etableres et inngjerdet område i Stordalen for trening og sosialisering av hunder.

Følgende hadde ordet under ordskiftet:

Boye Romundstad og Egil Burkeland.

Ved voteringen stemte 8 for forslaget.

Innstillingen ble forkastet.

B. Bobilparkering med låsbart strømuttak

Forslagsstiller er Trond Klakken.

Forslagsstillers innstilling til vedtak:

Det monteres ett låsbart strømuttak for bobiler ved en eller to av bobilparkeringene i borettslaget.

Følgende hadde ordet under ordskiftet:

Bjørn Flor

Ved voteringen stemte ingen for forslaget.

Innstillingen ble forkastet.

C. Stans av støyskjermingsprosjektet – søknad om endring

Forslagsstiller er Helge Arne Bjerkan.

Forslagsstillers innstilling til vedtak:

Prosjektet stanses der det står pr. 16.03.17 og borettslaget søker Trondheim kommune v/Byggesakskontoret om endring for plassering av støyskjermingstiltaket, som i dag har avstanden 19 meter fra veiens senterlinje, samtidig å søke Statens vegvesen om dispensasjon fra «veglovens» krav på 15 meter fra veiens senterlinje til 10 meter, fra senterlinjen til støyskjermingstiltaket. For å plassere støyskjermingstiltaket inntil tomtegrensen, i likhet med andre steder i nærområdet og i byen for øvrig. Det er satt opp støyskjerming av både private og i offentlig regi i tidligere tid og nåtid inntil tomtegrensen.

Følgende hadde ordet under ordskiftet:

Helge Arne Bjerkan, Egil Burkeland, Rune Sætre, Pål Pettersen, Laila Pedersen, Stein H. Johnsrud, Håvar Weisser og Bjørn Flor.

Ved voteringen stemte 3 for forslaget.

Innstillingen ble forkastet.

Sak 7. Valg

Styret

Styreleder valgt for 2 år

Valgkomiteens innstilling:

Egil Burkeland

Adolf Øiens veg 5 E

2 år

Medlemmer valgt for 2 år:

Martha L. Strand	Marie Sjørdals veg 11 F	2 år	
Laila Krohg	Risvollvegen 8 A	2 år	Ny

Medlemmer ikke på valg

Roger Hagestuen	Asbjørn Øverås veg 7 A
Kari Morken	Utleirtunet 26 B
Håkon M. Worren	Adolf Øiens veg 2 C

Oppnevnt blant ansatte:

Roger Kvam	Representant for ansatte
------------	--------------------------

3 nummererte varamedlemmer valgt for 1 år**Valgkomitéens innstilling:**

1. Gunnar Osvoll	Adolf Øiens veg 6 A
2. Morten Andersen	Marie Sjørdals veg 11 E
3. Erik Pedersen	Utleirtunet 7 C

Innstilte Øystein Fostervold trakk seg som 2. vararepresentant til styret. Benkeforslag Morten Andersen ble valgt.

Oppnevnt blant ansatte:

Snorre Glåmbu	Representant for ansatte
---------------	--------------------------

Representantskapet**Medlemmer ikke på valg**

Bente Småge	Marie Sjørdals veg 1 J
Jorunn Gundersen	Utleirtunet 4 C

Medlemmer valgt for 2 år**Valgkomiteens innstilling:**

Sølve Horrigmoe	Asbjørn Øverås veg 20 A	Gjenvalg
Sølve Renolen	Marie Sjørdals veg 8 A	Gjenvalg

Varamedlemmer i nummerert rekkefølge valgt for 1 år**Valgkomitéens innstilling:**

1 Alf Egil Stolsmo	Utleirtunet 24 B	Gjenvalg
2 Inger Selven Watts	Marie Sjørdals veg 2 E	Gjenvalg

Valgkomité

Leder for valgkomité valgt for 2 år

Kontaktutvalgets innstilling:

Stein Hestnes Johnsrud

Ada Arnfinsens veg 3D

Ny

Medlemmer valgt for 2 år

Kontaktutvalgets innstilling:

Inger Johansen

Blaklihøgda 11E

Ny

Medlemmer valgt for 1 år


Kontaktutvalgets innstilling:

Kirsten Skilbrig

Utleirtunet 2B


Ny

Generalforsamlingen ble hevet kl. 21.15.


Sølve Horrigmoe
ordfører


Kjell Kjærstad


Anne Marie Uvaas


Sølve Renolen
Referent