

## **6.1 Ordensregler**

Revidert pr. 31. januar 1979, 28. april 1982, 10. juni 1987, 17. juni 1999, 21. juni 2001, 19. september 2002, 22. september 2005, 13. mars 2008 og 23. september 2010 (Jfr. politivedtekter for Trondheim kommune).

### **1. Ansvar**

Hver enkelt andelseier er ansvarlig for at bestemmelsene blir overholdt.

### **2. Regler om ro og orden**

Enhver plikter å overholde alminnelig krav til ro og orden. Mellom kl. 23.00 og 06.00 må ingen ved unødig støy forstyrre den alminnelige nattero.

### **3. Snømåking og sandstrøing**

Hver andelseier er ansvarlig for snørydding og sandstrøing om vinteren, samt utvendig renhold om sommeren. Dette gjelder partiet fram til gangveien. De andelseiere som har felles inngangsparti, plikter å sørge for renhold/rydding av felles kjeller, trapp og gårdsplass og må selv komme overens om dette. Om nødvendig kan naboutvalget fastsette arbeidsfordeling.

### **4. Parkering**

Privatbiler skal parkere i garasjene eller på de opparbeidede parkeringsplassene. Parkering på borettslagets område utenom parkeringsplassene er ikke tillatt. De utvendige parkeringsplassene kan ikke uten tillatelse fra borettslaget anvendes til andre formål enn bilparkering. Biler som er avskiltet, bilvrak eller annet som opptar unødig og uberettiget plass, vil - om nødvendig - bli tauet vekk for eiernes regning.

### **5. Garasjene**

Kjøretøyene skal parkere på anvist plass, og slik at de ikke hindrer trafikken i midtgangen. Parkering i midtgangen skal ikke forekomme. Garasjeporten og bakdøren skal aldri etterlates ulåst. I garasjene er det forbudt å:

- utføre reparasjoner (skifting av lyspærer og tilsvarende bagatellmessige arbeider regnes ikke som reparasjon)
- vaske bil
- ruse motor unødig
- bruke åpen ild
- oppbevare ildsfarlige stoffer
- søle olje og andre kjemikalier (må eventuelt fjernes omgående)

Ved bortleie av garasjeplass er utleieren ansvarlig for at reglementet følges.

### **6. Trafikkregulering i boområdene**

Veinettet i borettslaget består av private veier/gangveier og kommunale veier. Hele området er offentlig regulert med skilting som innebærer forbud mot all unødvendig ferdsel med motorkjøretøyer innenfor de skiltede områder. Dette gjelder så vel de private veier/gangveier som de kommunale veier.

Trafikkreguleringen innebærer bl.a. at parkering, bilvasking mv. inne på boligfeltene ikke er tillatt.

## **7. Trafikkovertrедelser**

Trafikkovertrедelser, herunder ulovlig parkering og bilvasking, kan meddeles borettslagets administrasjon som i hvert enkelt tilfelle vil vurdere hvorvidt overtrедelsen skal anmeldes til politiet.

Unødvendig kjøring kan også anmeldes til politiet av beboerne.

## **8. Dyrehold**

Det er ikke tillatt med dyrehold som innebærer sjenanse/ulemper for øvrige beboere. Dersom dyrehold forårsaker berettigede klager om at dyr sjenerer eller er til ulempe for naboer/øvrige beboere ved bråk, lukt, aggressivitet eller på annen måte (f.eks. ved å forårsake allergiske reaksjoner), og minnelig ordning med klagerne ikke oppnås, kan borettslagets styre pålegge dyrets eier å skille seg av med dyret.

Hunder og katter som har fast tilhold i borettslaget, skal registreres. Registreringsskjema fås ved henvendelse til borettslagets kontor. Manglende registrering er å forstå som brudd på ordensreglene. Andelseier av den leilighet hvor dyret har sitt tilhold, er ansvarlig for at bestemmelsene i ordensreglene overholdes, også i det tilfelle at bruken av leiligheten er overdratt til andre.

Hunder som luftes på borettslagets område skal holdes under oppsikt, og holdes unna områder bestemt for barn, særlig sandkasser. Hunder skal holdes fysisk i bånd. Når hunder gjør fra seg på borettslagets område, skal ekskrementer omgående fjernes og deponeres i utplasserte hundetoaletter.

Katter skal til enhver tid holdes under betryggende kontroll og ikke under noen omstendighet slippes løs på borettslagets område. Kattesand og annet avfall fra dyr skal pakkes godt inn før det deponeres i henhold til gjeldende kildesorteringsrutiner.

Borettsshaveren er ansvarlig og erstatningspliktig for eventuelt påført skade som følge av dyrehold.

## **9. Forholdet til vedtektene**

Ordensreglene er vedtatt med hjemmel i vedtektene. Overtrедelse av ordensreglene er dermed å betrakte som brudd på andelseiers plikter i hht. vedtektene, og kan medføre at det kan fremmes pålegg om salg av leilighet, jfr. borettslagslovens § 5-22 første ledd eventuelt krav om fravikelse av boligen etter tvangsfullbyrdedelseslovens kapittel 13.

# Registrering av hunder og katter

I hht. ordensregler for Risvollan Borettslag skal alle hunder og katter som har fast tilhold i borettslaget, registreres, og andelseier av den leilighet hvor dyret har sitt tilhold, er ansvarlig for at bestemmelsene i ordensreglene overholdes, også i det tilfellet at bruken av leiligheten er overlatt til andre.

Undertegnede andelseier bekrefter å ha gjort seg kjent med bestemmelsene i ordensreglene om dyrehold i borettslaget.

## Opplysninger:

Andelseier: \_\_\_\_\_

Leil.nr.: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Dyrets eier: \_\_\_\_\_

Dyreart: \_\_\_\_\_ Rase: \_\_\_\_\_

Kjønn: \_\_\_\_\_ Alder: \_\_\_\_\_ Reg.ID: \_\_\_\_\_

Risvollan, \_\_\_\_/\_\_\_\_-\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Andelseier

\_\_\_\_\_  
Dyrets eier